



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

Environment Research &
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่เลขที่ 348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ของบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนาจรัส หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 7897
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 02-351-1000 โทรสาร : -
e-mail : -
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ เมื่อ
วันที่ 5 กันยายน 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 30 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิศา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตร์บัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาพร หมีนวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 บุคลากรและพนักงานของโครงการ	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-4
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้	2-4
2.4.2 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	2-4
2.4.3 การสำรองน้ำใช้	2-5
2.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.5.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-5
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-11
2.6.1 ระบบระบายน้ำ	2-11
2.6.2 การป้องกันน้ำท่วม	2-11
2.7 การจัดการขยะมูลฝอย	2-11
2.7.1 ปริมาณขยะมูลฝอย	2-11
2.7.2 การจัดการมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย	2-11
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-12
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2.13
2.9.1 ระบบเตือนอัคคีภัย	2.13
2.9.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2.13
2.9.3 ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	2.13

สารบัญ (ต่อ-1)

บทที่ 2	รายละเอียดโครงการ (ต่อ)	หน้า
	2.9.4 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-14
	2.9.5 การรักษาความปลอดภัย	2-14
	2.10 ระบบปรับอากาศ	2.16
	2.11 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	2.16
	2.12 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล	2.17
	2.12.1 พื้นที่สีเขียว	2.17
	2.12.2 พื้นที่จุดรวมพล	2.17
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-6
	4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-6
	4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-6
	4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
	4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
	4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-11
บทที่ 5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
	5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
	5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ
- ภาคผนวกที่ 2 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- 7.1 เอกสารตรวจสอบพรรณไม้ ประจำปี 2568
- 7.2 ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยภายในบริษัท ฯ สำหรับการปฏิบัติงาน, การขับขี่ยานยนต์,
รถจักรยานยนต์, รถรับส่งสินค้า รวมถึงรถประเภทอื่นๆ
- 7.3 แบบฟอร์มความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม-บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน
- 7.4 เอกสารการแต่งตั้งคณะทำงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน)
- 7.5 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- 7.6 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำงานของบ่อบำบัดน้ำ
- 7.7 เอกสารการสูบกากตะกอน
- 7.8 เอกสารแผนงานบำรุงรักษาระบบและเครื่องจักรประกอบอาคาร ปี 2568
- 7.9 เอกสารอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7.10 เอกสารตรวจสอบวัดค่าไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7.11 เอกสารการตรวจเช็คท่อน้ำประปา
- 7.12 เอกสารการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- 7.13 เอกสารการตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างรอบอาคารโครงการ
- 7.14 เอกสารตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำ
- 7.15 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- 7.16 การรับซื้อขยะรีไซเคิล
- 7.17 ตัวอย่างใบเสร็จค่าบริการเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิ
- 7.18 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 7.19 เอกสารการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- 7.20 เอกสารการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร

สารบัญ (ต่อ-2)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- 7.21 เอกสารการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
 - 7.22 เอกสารการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ
 - 7.23 เอกสารผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-42
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)	4-2
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-6
4.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-9
4.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568	4-10
4.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568	4-12
4.2-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568	4-17

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	สภาพปัจจุบันของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ
2.2	ผังบริเวณโครงการ
2.4-1	ถึงสำรองน้ำใช้ของอาคารสำนักงาน
2.4-2	ถึงสำรองน้ำใช้ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
2.5-1	ขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย
2.5-2	ผังแสดงปริมาณน้ำเสียและแหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการ
2.5-3	ผังแหล่งน้ำเสีย และแผนภูมิแสดงขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม./วัน
2.5-4	ผังแหล่งน้ำเสีย และแผนภูมิแสดงขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม./วัน
2.7-1	ถึงขยะภายในโครงการ
2.9-1	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
2.9-2	Smoke Detector
2.9-3	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)
2.9-4	หัวรับน้ำดับเพลิง
2.9-5	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
2.9-6	ถังดับเพลิง
2.9-7	บันไดหนีไฟ
2.9-8	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)
2.9-9	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2.9-10	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
2.9-11	พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.12-1	พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ
2.12-2	จุดรวมพล
3-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3-3	พื้นที่จอดรถของอาคารจอดรถพร้อมสำนักงาน
3-4	การระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ
3-5	สัณฐานเพื่อชะลอความเร็ว
3-6	ป้ายจำกัดความเร็ว
3-7	ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”
3-8	เจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนนภายในโครงการ
3-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย
3-10	ชุดระบายความร้อน
3-11	ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
3-12	พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
3-13	ท่อระบายอากาศ
3-14	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบ

สารบัญญรูป (ต่อ-1)

รูปที่	หน้า
3-15	มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย
3-16	ป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ
3-17	ป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก
3-18	ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
3-19	พนักงานรักษาความปลอดภัย
3-20	ป้าย “ขออภัยที่จอดรถเต็ม”
3-21	ถังสำรองน้ำใช้ของอาคารสำนักงาน
3-22	ถังสำรองน้ำใช้ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
3-23	ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด
3-24	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
3-25	แบบอาคารเป็นแบบการอนุรักษ์พลังงาน
3-26	อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
3-27	ประชาสัมพันธ์ใช้บันไดขึ้น-ลง โดยไม่ใช้ลิฟท์
3-28	ป้ายรณรงค์ให้ปิดสวิตช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน
3-29	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3-30	บ่อหน่วงน้ำ
3-31	ภาชนะจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท
3-32	ภาชนะจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย
3-33	ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม
3-34	ส่วนพักขยะรีไซเคิล
3-35	จุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย
3-36	พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม
3-37	ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้
3-38	Fire Alarm Control Panel
3-39	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ
3-40	Stand Pipe
3-41	ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
3-42	หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง
3-43	ถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ
3-44	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง
3-45	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
3-46	ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ
3-47	บันไดหนีไฟ
3-48	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
3-49	ลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร
3-50	การตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ดับเพลิง

สารบัญญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3-51	ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
3-52	พื้นที่จุดรวมพล
3-53	กระจกสะท้อนบริเวณทางแยกและจุดกลับสายตา
3-54	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ และสัตว์พาหะนำโรค
3-55	พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร
3-56	รณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับสุขภาพ
3-57	ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง
3-58	กล้องวงจรปิด (CCTV)
4.1-1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่	หน้า
4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-26
4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-26
4.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-27
4.2-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-27
4.2-13 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-28
4.2-14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-28
4.2-15 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-29
4.2-16 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-29
4.2-17 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-30
4.2-18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-30
4.2-19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568	4-31

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่	หน้า
4.2-20	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568
4.1-21	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
4.2-22	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
4.2-23	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
4.2-24	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่ในเขตของบริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน) เลขที่ 348 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 รูปแบบโครงการเป็นอาคาร แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 6 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 3 อาคาร และส่วนการผลิตและคลังสินค้า ประกอบด้วยโรงงานผลิตและคลังสินค้า จำนวน 32 อาคาร และอาคารป้อมยาม จำนวน 5 อาคาร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงานสูง 13 ชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,139.75 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานสูง 9 ชั้น พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 22,744.0 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการการเพิ่มบุคลากร และพนักงานในอนาคต รวมถึงการอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่มาติดต่อ

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10525 ลงวันที่ 5 กันยายน 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกันยายน 2556 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม						☆ ✓						☆ -	
2. สภาพภูมิประเทศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ						☆ ✓						☆ -
3. การเกิดแผ่นดินไหว						☆ ✓							
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารโครงการ												
4. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ						☆ ✓						☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด

- ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด										
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
5. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย 5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 Equalization Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บ่อพักน้ำใส Effluent Tank 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถ พร้อมสำนักงาน ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 Equalization Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บ่อพักน้ำใส Effluent Tank	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	☆										☆
	- บีโอดี (BOD)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-
	- สารแขวนลอย (SS)											
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)											
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)											
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)											
	- ทีเคเอ็น (TKN)											
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)											
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)											
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)											
5.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถสำนักงาน	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 (ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 7.5)										
6. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตกรั่วซึม/ชำรุด	☆										☆
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด

- ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำ		☆											☆
- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย		☆											☆
- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ห้องวางถังขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า		☆											☆
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง ในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไข ซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. การป้องกันอัคคีภัย		☆											☆
- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด

- ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การคมนาคม		☆											☆
- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. ทัศนียภาพ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ						☆ ✓						☆ -
14. ความปลอดภัยของพนักงานในโครงการ		☆											☆
- พื้นที่โครงการ กรณีภายในพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด

- ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการ

บทที่ 2

รายละเอียดของ โครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่ในเขตของบริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) (รูปที่ 2-1) เลขที่ 348 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) จำนวน 13 แปลง พื้นที่ 59-0-8 ไร่ หรือ 94,432 ตารางเมตร ปัจจุบันพื้นที่นี้แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนอาคารสำนักงาน และส่วนการผลิตและคลังสินค้า ทั้งนี้ทางบริษัทมีความประสงค์ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 13 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับพื้นที่โดยรอบมีดังนี้

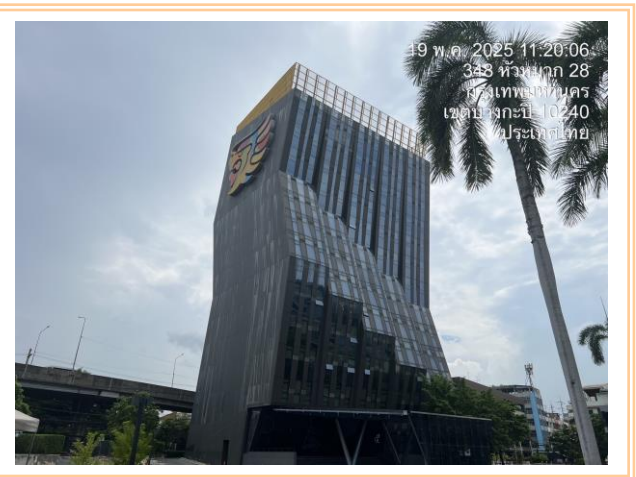
ทิศเหนือ	จรด	ถนนรามคำแหง
ทิศใต้	จรด	คลองจิกถัดไปเป็นถนนหัวหมาก
ทิศตะวันออก	จรด	ถนนซอยรามคำแหง 26/1 อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	จรด	ถนนซอยรามคำแหง 26 ถัดไปเป็นพื้นที่เอกชนอื่น

สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้

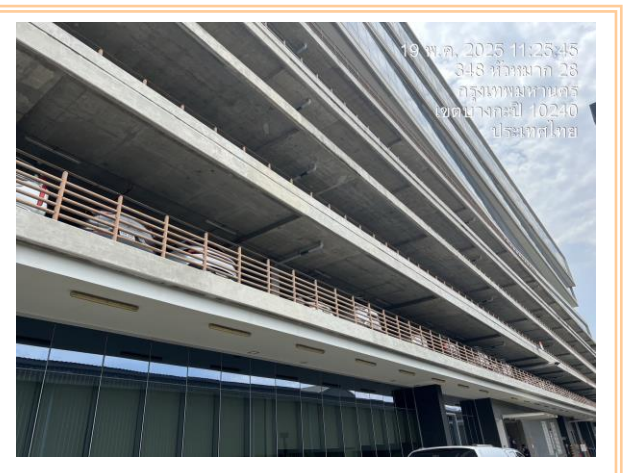
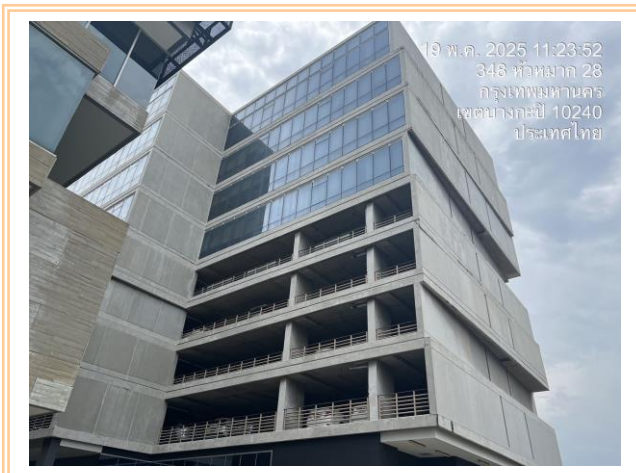
- เส้นทางที่ 1 ถนนรามคำแหง จากสี่แยกรามคำแหง ตรงมาตามถนนรามคำแหงมุ่งหน้าสู่สามแยกโอสดสภา ประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยรามคำแหง 26 ประมาณ 60 เมตร จะพบประตูทางเข้า บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) (ประตู 3) อยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 ถนนรามคำแหง จากสี่แยกลำสาลี ตรงมาตามถนนรามคำแหงประมาณ 1.5 กิโลเมตร ผ่านซอยรามคำแหง 26/1 แล้วชิดซ้ายตรงไปประมาณ 100 เมตร พบประตูทางเข้า บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) (ประตู 2) อยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 ถนนหัวหมาก จากสี่แยกกรุงเทพกรีฑา ตรงมาตามถนนหัวหมาก ประมาณ 2.0 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยรามคำแหง 24 แยก 34 ประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรามคำแหง 26 ประมาณ 650 เมตร จะพบประตูทางเข้า บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) (ประตู 3) อยู่ด้านขวามือ
- เส้นทางที่ 4 ถนนหัวหมาก จากสามแยก (ถนนซอยถาวรรัชชตัดกับถนนรามคำแหงซอย 24) มาตามถนนรามคำแหงซอย 24 มุ่งหน้าสู่สี่แยกกรุงเทพกรีฑาประมาณ 1.5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรามคำแหง 26 จะพบประตูทางเข้า บริษัท โอสดสภา จำกัด (มหาชน) (ประตู 3) อยู่ขวามือ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

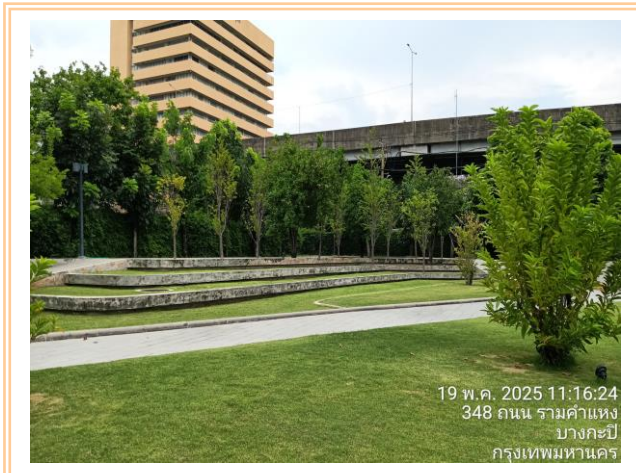
ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน จำนวน 8 อาคาร และอาคารป้อมยามจำนวน 3 อาคาร และส่วนการผลิตและคลังสินค้า ประกอบด้วยอาคารจำนวน 38 อาคาร และอาคารป้อมยามจำนวน 5 อาคาร รวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 110,194.22 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 47,101.017 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตารางเมตร (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 4,821.60 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 1,042.20 ตารางเมตร) แสดงดังรูปที่ 2-2



อาคารสำนักงาน

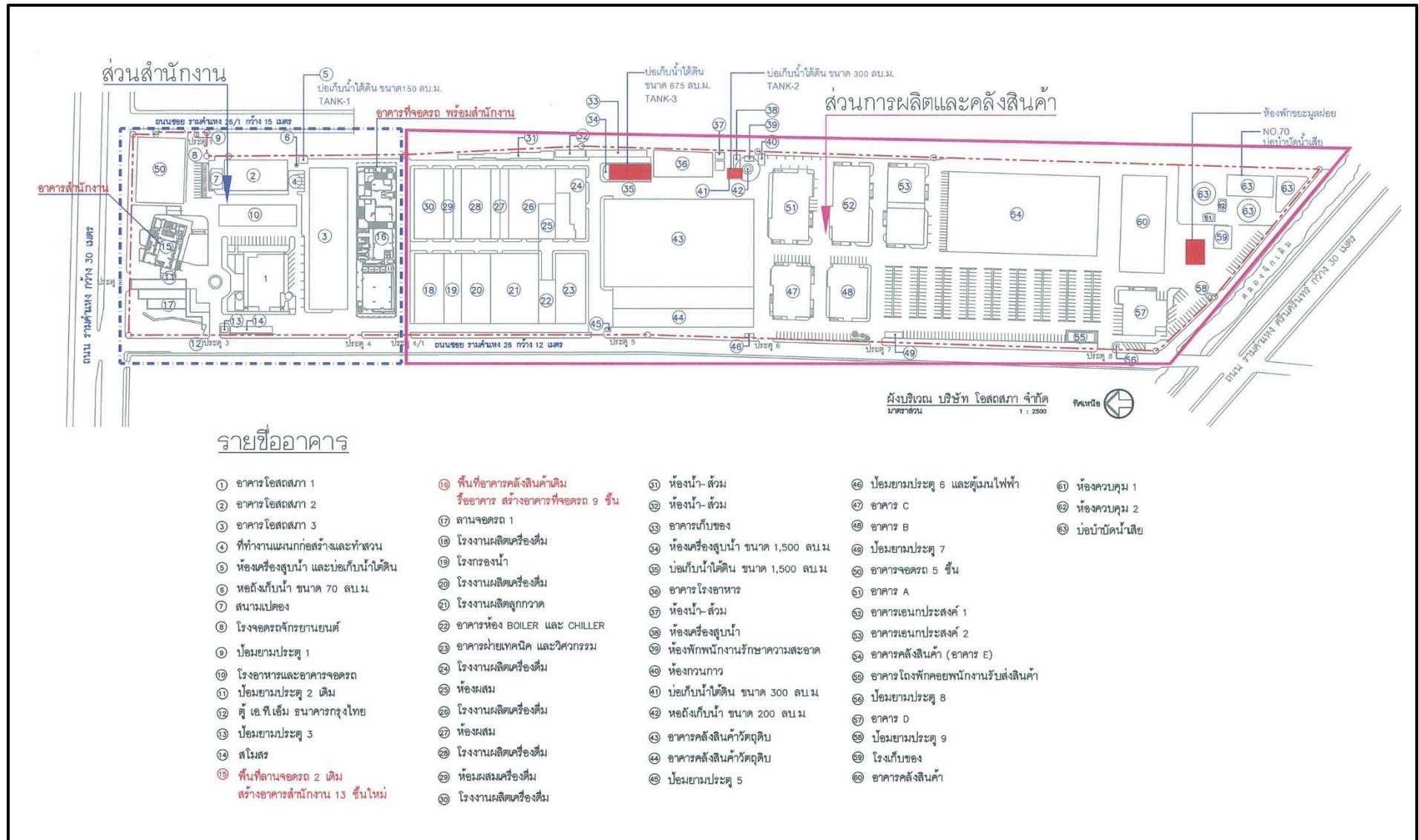


อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน



พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2-1 สภาพปัจจุบันของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ



รูปที่ 2-2 ฟังบริเวณโครงการ

2.3 บุคลากรและพนักงานของโครงการ

ปัจจุบันบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) (สาขาหัวหมาก) มีจำนวนบุคลากรและพนักงานทั้งหมด 1,166 คน โดยแยกเป็นพนักงานในส่วนอาคารสำนักงาน 750 คน และในส่วนการผลิตและคลังสินค้า 416 คน

2.4 ระบบน้ำใช้

2.4.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง โดยจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว แต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน

การใช้น้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้ โครงการจะสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บ่อน้ำใส (Effluent Tank) มาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อน้ำใส และปล่อยให้น้ำไหลซึมลงดินผ่านท่อในบริเวณพื้นที่สีเขียว และสนามหญ้าในโครงการ

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 196.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณน้ำที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงเท่ากับ 150.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 45.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.2 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

(1) อาคารสำนักงาน

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประสิทธิภาพ 201.70 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ในการสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร

- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประสิทธิภาพรวม 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

(2) อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุประสิทธิภาพ 1,063 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ในการสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร

- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประสิทธิภาพรวม 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝ้า เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและออกแบบฝาดังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ Double Lock เพื่อป้องกันการปนเปื้อน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยจะจ้างให้บริษัทรับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ

2.4.3 การสำรองน้ำใช้

(1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

- อาคารสำนักงาน ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 201.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุประสิทธิภาพ 100 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.4-1

- อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 1,063 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุประสิทธิภาพ 100 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.4-2

(2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

- อาคารสำนักงาน ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 201.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

- อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 1,063 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2.4-1 ถังสำรองน้ำใช้ของอาคารสำนักงาน



รูปที่ 2.4-2 ถังสำรองน้ำใช้ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

2.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.1 ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการมาจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้ใช้อาคารเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากอาคารสำนักงาน และร้านอาหาร วิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานจะมีการบำบัดด้วยระบบทางชีวภาพ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปฏิริยาทางชีวภาพ (Activated Sludge แบบ Surface Aeration) ซึ่งมีความสามารถรับน้ำเสียได้สูงสุด 4,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีหน้าที่ทำให้เกิดการถ่ายเทออกซิเจนให้กับมวลจุลชีพ และทำให้เกิดการผสมกันกับน้ำเสีย ในสถานะดำเนินการที่เหมาะสม มวลจุลชีวดังกล่าวจะทำการย่อยสลายและแปรสภาพอินทรีย์สารที่ปนเปื้อนในน้ำเสียให้มีคุณสมบัติที่ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้เกิดตะกอนของมวลจุลชีพ (Sludge) ขึ้นในระบบบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานมีขั้นตอนการบำบัด แสดงดังรูปที่ 2.5-1

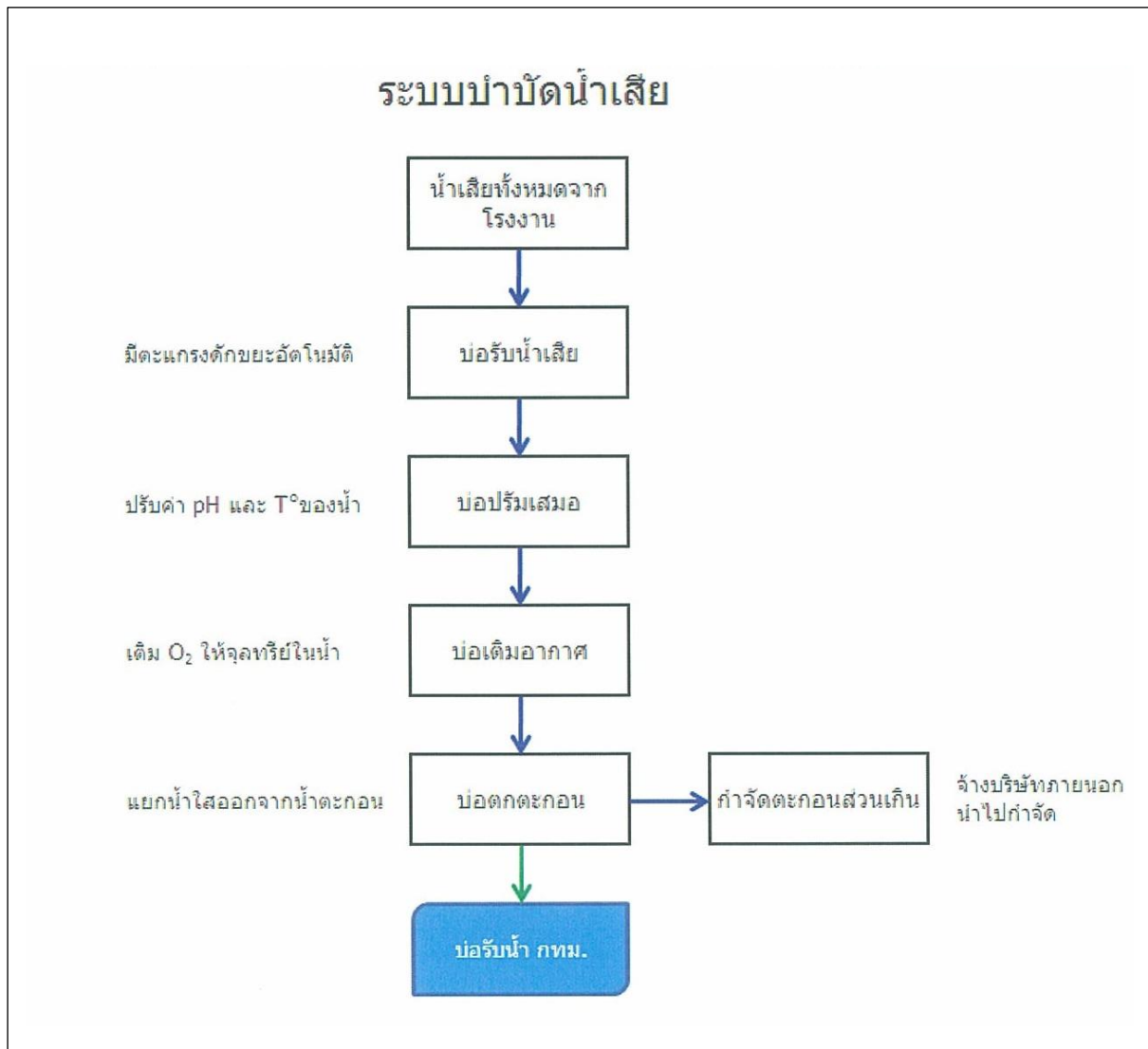
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารสำนักงาน

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารสำนักงานเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 74.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 67.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีขั้นตอนการบำบัด แสดงดังรูปที่ 2.5-2 ถึงรูปที่ 2.5-4

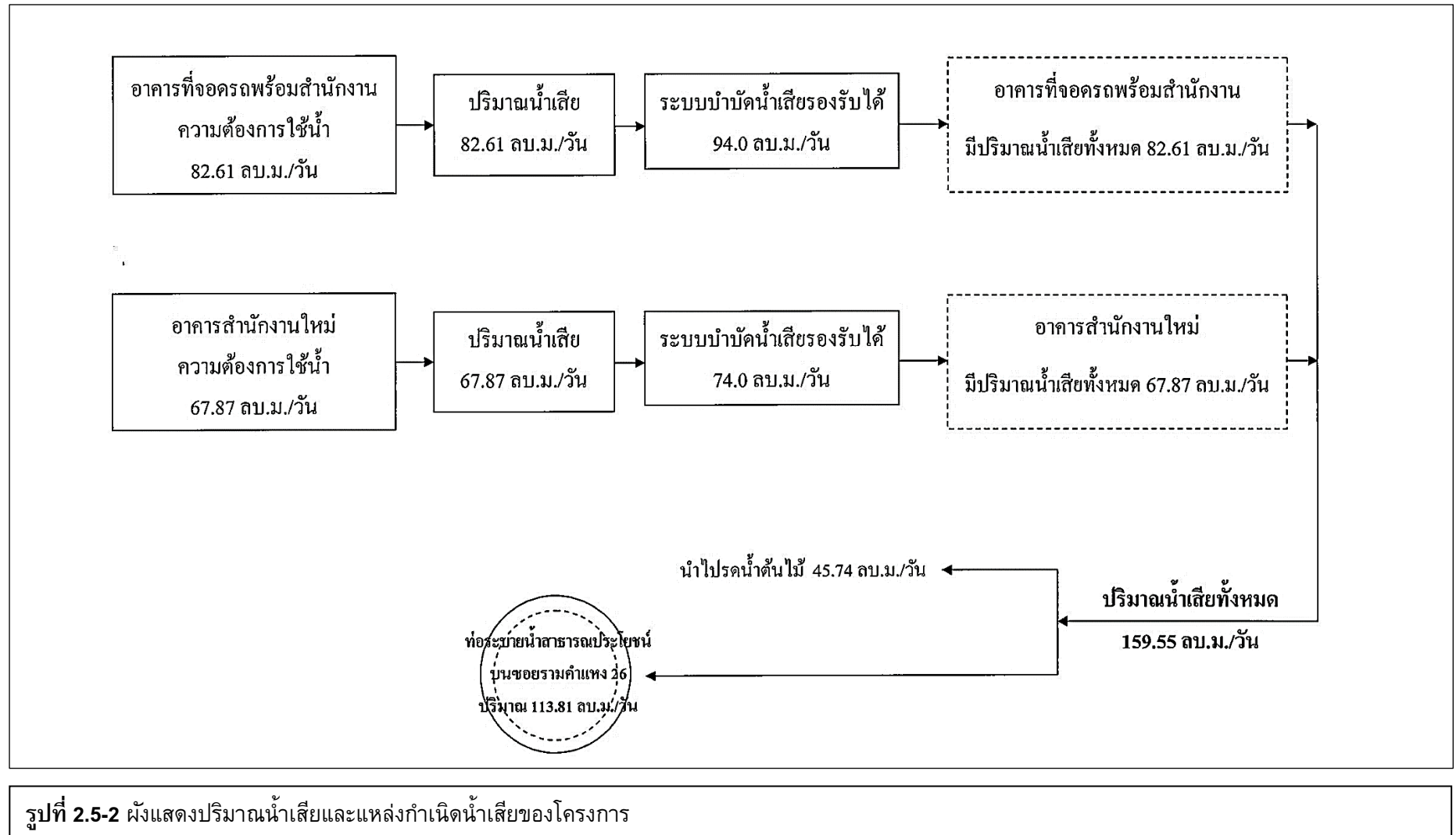
(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

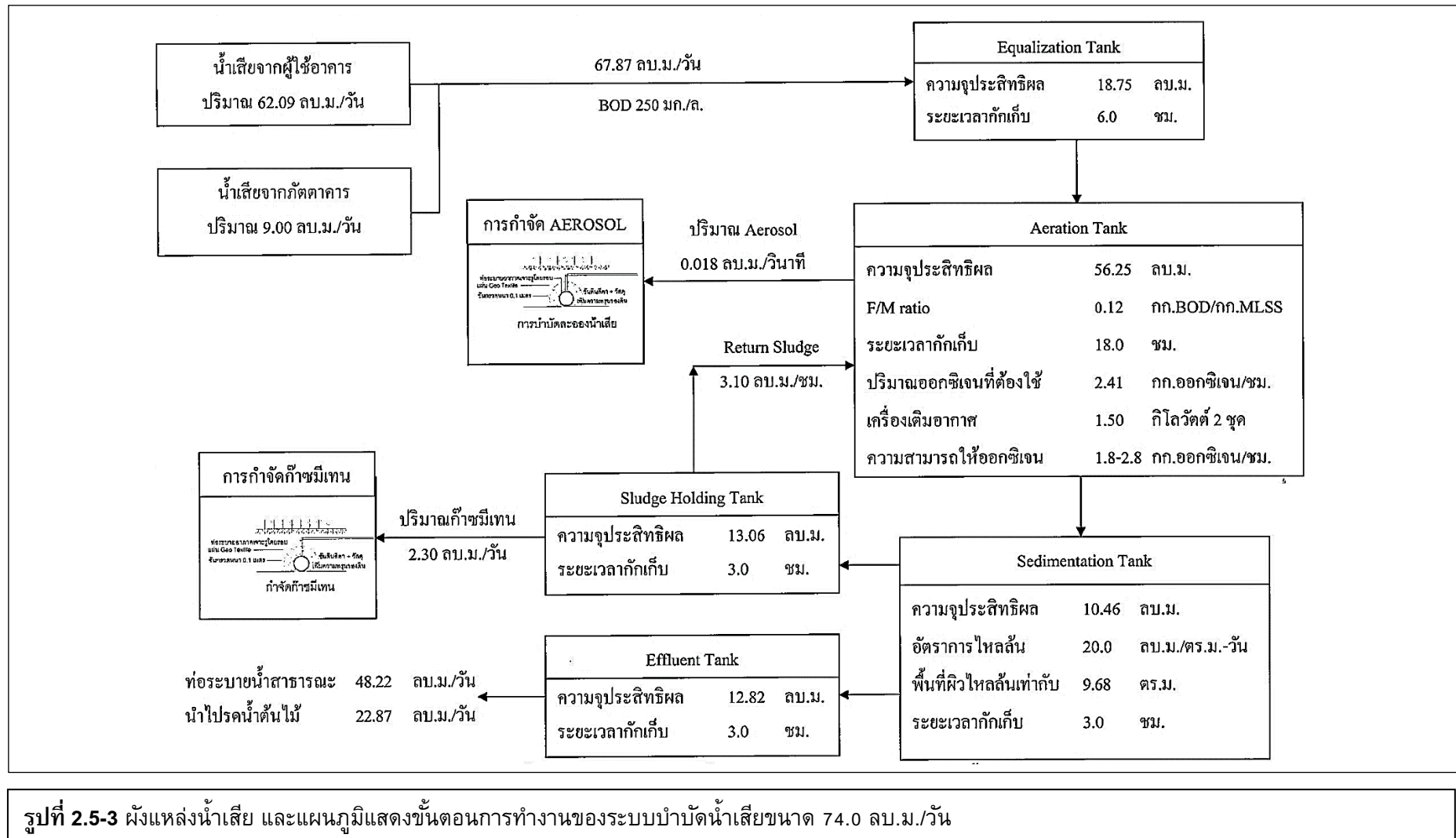
ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารสำนักงานเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 94.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ปริมาณ 82.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีขั้นตอนการบำบัด แสดงดังรูปที่ 2.5-2 ถึงรูปที่ 2.5-4

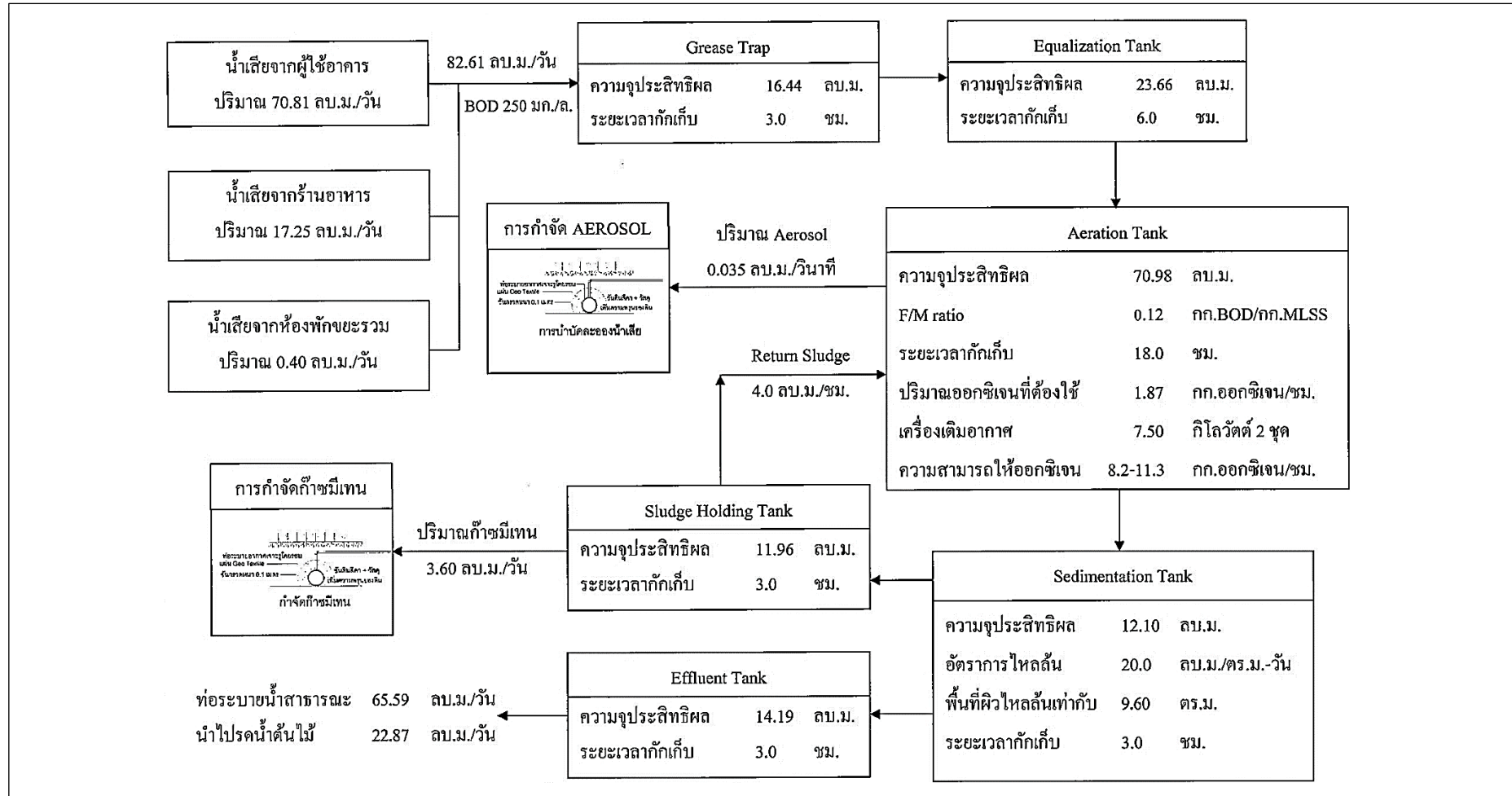
สำหรับการกำจัดไขมันโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีทึบรูที่กั้นกระทาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 2.5-1 ขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย







รูปที่ 2.5-4 พังแหล่งน้ำเสีย และแผนภูมิแสดงขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม./วัน

2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

2.6.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน (Rain Drain) เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อตั้งของอาคาร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคาร แล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยรามคำแหง 26 ด้านข้างโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อระบายไปยังบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2.6.2 การป้องกันน้ำท่วม

น้ำฝนที่ระบายออกจากอาคารและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลรวมกันผ่านท่อระบายน้ำมายังที่หนองน้ำ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง วิธีการหนองน้ำฝนไว้ในพื้นที่ เมื่อน้ำฝนในพื้นที่ที่มีปริมาณถึงระดับที่ทำการเก็บกัก น้ำฝนจะถูกระบายออกจากที่หนองน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน

2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

2.7.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเท่ากับ 8,592 ลิตร/วัน หรือประมาณ 8.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแบ่งประเภทของมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- ขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 257.76 ลิตร/วัน
- ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 3,952.32 ลิตร/วัน
- ขยะมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 3,608.64 ลิตร/วัน
- ขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 773.28 ลิตร/วัน

2.7.2 การจัดการมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย

โครงการจัดให้มีการจัดวางถังขยะไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้พนักงานของโครงการนำขยะมาทิ้ง หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนเพื่อไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ที่ชั้น 1 อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะแห้ง ห้องเก็บขยะเปียก ห้องขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย และในอาคารของโครงการยังมีการแบ่งประเภทของขยะและประเภทถังขยะอย่างชัดเจนแสดงดังรูปที่ 2.7-1



รูปที่ 2.7-1 ถึงขยะภายในโครงการ

2.8 ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตบางกะปิ ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 22 kV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 kVA และขนาด 1,600 kVA เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคารสำนักงาน ความต้องการใช้ไฟฟ้า 774.06 kVA ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 kVA

- อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,073 kVA ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 kVA

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับภายในอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานโครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) โดยที่อาคารสำนักงานจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ที่ห้อง Generator ชั้นที่ 1 ส่วนอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ที่ห้อง Generator ชั้นที่ 1 ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ให้กับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินทุกแห่ง ทางเดิน ห้องโถง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และจ่ายไฟตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟท์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบอัดอากาศ/พัฒนาระบายอากาศ เป็นต้น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย มีรายละเอียดดังนี้ แสดงดังรูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-11

2.9.1 ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถโรงหนาลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง โถงทางเดินหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ และบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ
- (2) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้อง PABX ห้อง MDB ห้องเก็บของ โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร
- (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้ได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร และโรงอาหาร
- (4) อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิอัตโนมัติ (Combination rate of Rise and Fixed Temperature Detector) โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อตรวจจับอุณหภูมิที่ติดตั้งไว้ได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ห้องประชุม พื้นที่สำนักงาน และห้องสุขา

2.9.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- (1) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคารโครงการ เป็นหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิด Pendent Type โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย โถงหนาลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง พื้นที่สำนักงาน โรงอาหาร ห้องเตรียมอาหาร
- (3) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวม พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันออก เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)
- (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST2) และบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงภายในตู้ FHC

2.9.3 ลิฟท์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

- (1) ลิฟท์ดับเพลิง
โครงการจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตั้งอยู่ใกล้บันไดขึ้น-ลงอาคาร โดยผนังและประตูห้องโถงลิฟท์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ มีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟท์ดับเพลิงที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (2) บันไดหนีไฟ
โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดขึ้น-ลงอาคาร สามารถลงจากชั้นตาดฟ้า – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร
- (3) บริเวณบันไดหนีไฟติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ

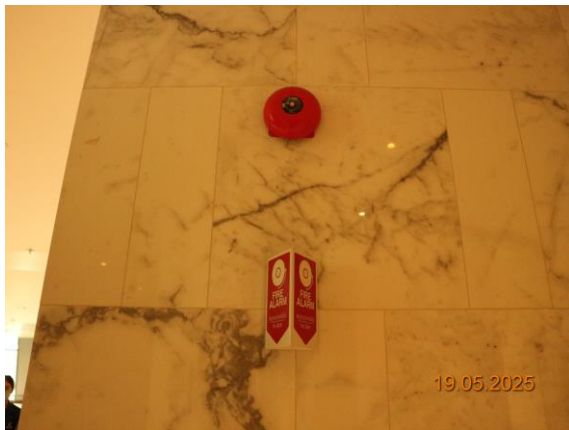
นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารสำนักงานและอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน กว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1, ST2, ST3) เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่ทางหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงหัวหมาก

2.9.4 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ในการก่อสร้างอาคารทางโครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครบชุด ซึ่งประกอบด้วยหัวล่อฟ้า เสาล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

2.9.5 การรักษาความปลอดภัย

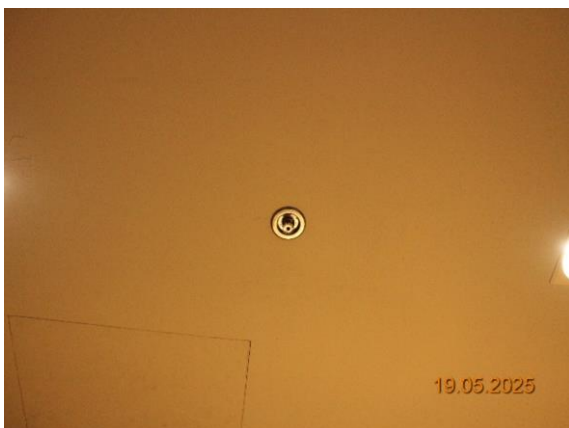
ในด้านการรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน เพื่อกอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2.9-1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



รูปที่ 2.9-2 Smoke Detector



รูปที่ 2.9-3 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง
(Sprinkler System)



รูปที่ 2.9-4 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.9-5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



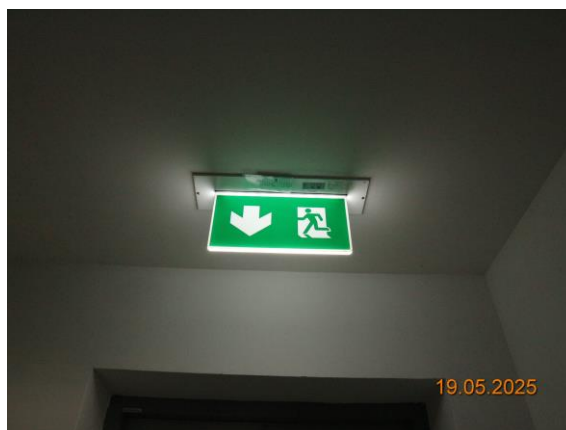
รูปที่ 2.9-6 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.9-7 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.9-8 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 2.9-9 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2.9-10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



รูปที่ 2.9-11 พนักงานรักษาความปลอดภัยของ
โครงการ

2.10 ระบบปรับอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ที่ติดตั้งภายในอาคารโดยมีพื้นที่ห้องที่มีการปรับอากาศรวม 9,316.0 ตารางเมตร ขนาดความเย็นรวมประมาณ 672.92 ตันความเย็น สำหรับพื้นที่อื่นๆที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ จะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามความเหมาะสมของพื้นที่

(2) ระบบระบายอากาศ

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลบริเวณชั้น Basement บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง

2.11 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีความร่มรื่นโดยปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้พักผ่อนหย่อนใจโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สนามหญ้าภายในโครงการ

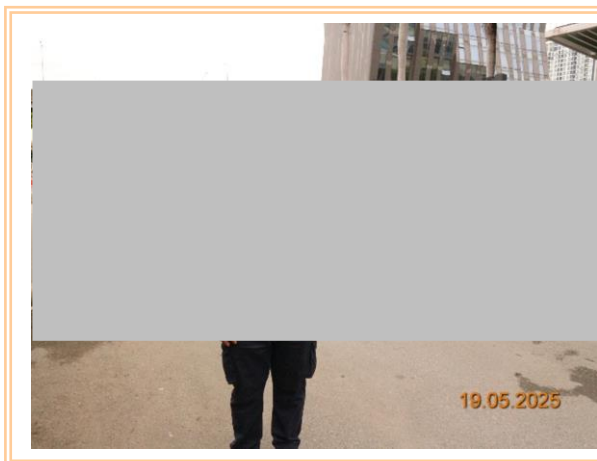
2.12 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล

2.12.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ รวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง สำหรับพื้นที่ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี เพื่อประสิทธิภาพในการฟอกก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทุกฤดูกาล นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ/สวนหย่อมอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังรูปที่ 2.12-1

2.12.2 พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว 800 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.12-2 เพื่อบรรเทาจำนวนบุคลากรและพนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันบริษัท โอสดสภา จำกัด มีจำนวนบุคลากรและพนักงานทั้งหมด 1,166 คน โดยแยกเป็นพนักงานในส่วนอาคารสำนักงาน 750 คน และในส่วนการผลิตคลังสินค้า 416 คน การก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจะรองรับพนักงานในส่วนสำนักงาน โดยสามารถรองรับบุคลากรและพนักงานได้ 1,166 คน คือ อาคารสำนักงาน รองรับพนักงานได้ 557 คน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานรองรับได้ 622 คน เมื่อการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานเสร็จแล้ว บุคลากรและพนักงานในส่วนอาคารสำนักงาน สามารถรองรับเพิ่มขึ้น ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้ 800 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อบุคลากร และพนักงานในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลบริเวณอาคารสำนักงานและอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจะรองรับพนักงานในส่วนสำนักงาน มีพื้นที่ 450 ตารางเมตร บริเวณหญ้าด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยจะรองรับบุคลากรและพนักงานจากอาคารสำนักงาน จำนวน 840 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.536 ตารางเมตร/คน



รูปที่ 2.12-1 พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
ในโครงการ



รูปที่ 2.12-2 จุดรวมพล

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเอสสกา จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 โดยได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด ด้วยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท โอเอสเอส จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 348 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังงาน	:	ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารสำนักงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นลานโล่งสำหรับจอดรถยนต์ และอาคาร คลังสินค้าสูง 1 ชั้น จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร สำนักงาน ความสูง 13 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุม 1,042.0 ตร.ม และอาคารที่ จอดรถพร้อมสำนักงานความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,625.0 ตร.ม โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,863.80 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,821.60 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,042.20 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,863.80 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ ยืนต้นประมาณ 4,821.60 ตร.ม. และพื้นที่ สนามหญ้า 1,042.20 ตร.ม.) โดยอยู่ บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารมีจำนวนไม้ยืน ต้นที่ปลูก 362 ต้น	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	<p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็กจากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>*ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.047 มก./ลบ.ม.ค่าจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0657 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 0.1127 มก./ลบ.ม.และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>*ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 1.26 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 2.7 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 3.96 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>*ฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม.ค่าที่ได้รับจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม.และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>*ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 295 ที่ อยู่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตรหรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับพนักงานในโครงการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง เช่น บ้ายำจัดความเร็ว สัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,863.80 ตร.ม โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 295 คัน อยู่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โดยแต่ละชั้นดังกล่าวมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการโดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน</p> <p>- ทางโครงการมีกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในลานจอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4</p> <p>รูปที่ 3-5</p> <p>รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.2</p> <p>รูปที่ 3-7</p> <p>รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>*ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.238 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.0238 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด เท่ากับ 2.03 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกันแล้วจะปริมาณเท่ากับ 2.268 มก./ลบ.ม.</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายนอกโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศประมาณ 12,000 BTU ดังนั้นต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 362 ต้นสามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 4,344,000 BTU</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีด เมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยมีการฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p>	-	รูปที่ 3-8
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
- เสียง	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งมีการทำงานแยกเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่ทำงานภายในโครงการในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะเป็นเสียงสัญจรของคนภายในโครงการ</p>	<p>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการ โดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ -การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	-การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ -การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณส่งครอบคลุมหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณลดลงในระดับไม่มากทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการ	- จัดทำหนังสือแจ้งพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปิดใช้อาคาร	- ทางโครงการมีแบบฟอร์มสำหรับบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		- ในกรณีที่ผู้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันให้ใช้โทรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่โครงการ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปิดใช้อาคาร	- ในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ หากมีการร้องเรียนเข้ามาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ทั้งนี้ ได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานขึ้น เพื่อทำหน้าที่เจรจาข้อตกลงที่เหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	รับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ	- จัดทำหนังสือแจ้งพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- ทางโครงการมีแบบฟอร์มสำหรับบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
-คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 10^8 - 10^{12} เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปิดใช้อาคาร	- ทางโครงการมีแบบฟอร์มสำหรับบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3
		- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปิดใช้อาคาร	- ในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ หากมีการร้องเรียนเข้ามาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ทั้งนี้ ได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานขึ้น เพื่อทำหน้าที่เจรจาหาข้อตกลงที่เหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 159.55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงานออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 74 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 45.74 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 26 จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน ขนาด 74.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 60.0 ลบ.ม./ชั่วโมง ในการกำจัดละอองน้ำเสีย ต้องใช้พื้นที่สี่เหลี่ยม ขนาดกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.5 เมตร *ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ขนาด 94.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 12.0 ลบ.ม./ชั่วโมง ในการกำจัดละอองน้ำเสียต้องใช้พื้นที่สี่เหลี่ยมขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.50 เมตร	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน ทั้งยังจัดให้มีชุดระบายความร้อน เป็นระบบคอมเพรสเซอร์รวม เพื่อระบายความร้อนด้วยลม และจัดให้มีพื้นที่สี่เหลี่ยมบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจากอาคารสำนักงานจะออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.25 x ยาว 8.0 x ลึก 1.50 เมตร จากอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 5.30 x ยาว 10.0 x ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมัก	- ทางโครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อระบายก๊าซออกจากระบบ	-	รูปที่ 3-13
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.6
		- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่น้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมรวมไว้ที่กองเก็บขยะแห้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.6 ภาคผนวกที่ 7.8 ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ทางโครงการสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อน้ำใส มาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อน้ำใส และปล่อยให้น้ำไหลซึมลงดินผ่านท่อในบริเวณพื้นที่สีเขียว และสนามหญ้าในโครงการ	-	-
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกกับกิจกรรมส่วนอื่นๆ รวมถึงมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 7.10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย อาคารพัก อาคารสำนักงาน ตลอดจนพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,863.8 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า 1,042.2 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดมีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 26 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,863.80 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,821.60 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีความสามารถได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมมีสภาพเป็นลานจอดรถ และอาคารคลังสินค้าจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานและอาคารที่จอดรถ จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระบบพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผิวน้ำของชั้นสูงสุดเท่ากับ 56.20 เมตร และ 36.65 เมตร ตามลำดับ ดังนั้นการใช้พื้นที่ภายในโครงการทำให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 1.16:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินเท่ากับ ร้อยละ 49.87 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 42.95 นอกจากนี้โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,821.60 ตร.ม. พื้นที่ปลูกหญ้า 1,042.30 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนบุคลากรและพนักงานโครงการเท่ากับ 1.91:1 (จำนวนบุคลากรและพนักงาน 3,065 คน)</p> <p>- ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เขตบางกะปิ มีพื้นที่ 28.52 ตร.ม. หรือ 1,1981.25 ไร่ ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เท่ากับ 12.93 คน/ไร่ (พิจารณาจากจำนวนประชากร ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2555 จำนวน 148,484 คน) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,863.80 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปีโดยรอบพื้นที่โครงการรวมไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,821.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกหญ้า 1,042.20 ตร.ม.</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พนักงานและบุคลากรโครงการ 3,065 คน (เพิ่มขึ้นจากก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ 515 คน) ทำให้ประชากรในเขตบางกะปิเพิ่มขึ้นเป็น 148,999 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 12.43 คน/ไร่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.16 คน/ไร่) อันก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 524 ที่โดยอยู่ที่อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจำนวน 295 ที่(อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง) อาคารที่จอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 150 ที่ อาคารที่จอดรถและโรงอาหาร จำนวน 24 ที่ และที่จอดรถภายนอกอาคาร 55 ที่ ดังนั้น ปริมาณการจราจร ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 524 คัน/วัน หรือ 524 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพจราจรบนถนนรามคำแหง (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลง จากก่อนมีโครงการจาก 0.53, 0.49, 0.60 เป็น 0.63,0.60,0.71 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.31, 0.32, 0.51 เป็น 0.64, 0.66, 0.78 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.31, 0.47 0.64 เป็น 0.41, 0.57, 0.75 ถนนหัวหมาก (บริเวณด้านหลังโครงการ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลง จากก่อนมีโครงการจาก 0.53, 0.49, 0.60 เป็น 0.63,0.60,0.71 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลง จาก 0.31, 0.32, 0.51 เป็น 0.64, 0.66, 0.78 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.31, 0.47 0.64 เป็น 0.41, 0.57, 0.75 ถนนหัวหมาก (บริเวณด้านหลังโครงการ)	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- -ทางโครงการติดตั้งป้ายและจัดให้มีสัญญาณจราจร ทั้งบนพื้นถนนและภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบลื่อน	-	รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 3-18
		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการ โดยให้ความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม.	-	รูปที่ 3-6
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแล และตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.35, 0.41, 0.43 เป็น 0.46, 0.52, 0.53 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.25, 0.19, 0.34 เป็น 0.39, 0.30, 0.45 ถนนซอยรวมค่าแห่ง 26 ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.20, 0.27, 0.11 เป็น 0.34, 0.41, 0.35 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.11, 0.12, 0.20 เป็น 0.25, 0.26, 0.34 ดังนั้น การดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนรวมค่าแห่งถนนหัวหมากและซอยรวมค่าแห่ง 26 ในระดับต่ำและเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว - จัดให้มีป้ายบอก “ขอยกยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-19
			- ทางโครงการจัดให้มีบอก “ขอยกยที่จอดรถเต็ม” เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการให้รับทราบหากที่จอดรถเต็ม	-	รูปที่ 3-20
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 159.55 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้การประปา นครหลวง เท่ากับ 159.55 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบ 86.57 ตร.กม.จำนวนผู้ใช้น้ำ 103,519 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 149.24 ลบ.ม. ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่ ขนาดความจุ 201.70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 100.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2.63 วัน ส่วนอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 1,063.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 100.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 11.53 วัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ * อาคารสำนักงานจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 201.70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 100.0 ลบ.ม. * อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,063.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 100.0 ลบ.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.11
			- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการ ในการใช้น้ำ 45.74 ลบ.ม. โดยใช้ระบบท่อ น้ำซึม กระจายทั่วพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกัน ไม่ให้สัมผัสผิวน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตรง	- ทางโครงการสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากบ่อน้ำใส มาใช้รดน้ำ ต้นไม้และสนามหญ้า โดยจะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำที่บ่อน้ำใส และปล่อย ให้น้ำไหลซึมลงดินผ่านท่อในบริเวณ พื้นที่สีเขียว และสนามหญ้าใน โครงการ	-	-
		- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้พนักงานและ พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24
		- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	- ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ สำรอง ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.12
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้ อย่างพอเพียง นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้ง ติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจาก แบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟดับเมื่อระบบ ไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้า ปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดย อัตโนมัติ และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีใน การออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการมีการออกแบบลักษณะ อาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานและเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนด	-	รูปที่ 3-25
		- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ บำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสง สว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจาก กิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-26 ภาคผนวกที่ 7.13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีในการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของ อาคาร) โดยอาคารสำนักงาน : ค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 49.324 วัตต์ต่อ ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา อาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 4.056 วัตต์ ต่อตารางเมตร อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน : ค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่า เท่ากับ 49.455 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเท ความร้อนของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 8.64 วัตต์ต่อตาราง เมตร	- รมรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยก เป็นส่วนของพนักงานให้ปฏิบัติและ โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำ คู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานหมั่นทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการ เปลืองไฟในการทำงาน * กระตุ้นเตือนกันให้ช่วยกันประหยัด พลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือ เครื่องหมายที่ช่วยประหยัดไฟบริเวณ ใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิด ประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดประหยัดไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัด ไฟคู่กับหลอดฟลูออโร เป็นต้น	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงาน โดยได้ติดป้าย รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัด ไฟบริเวณใกล้สวิทช์ไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟส่อง สว่างเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-28 ภาคผนวกที่ 7.13
		- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของ โครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความ สวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สี เขียว 5,863.80 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 4,821.60 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1042.20 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร	- โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของ อาคารโครงการให้มีความสวยงาม รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-25 ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	-ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม ทั้งสิ้น 159.55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคารสำนักงานออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 74 ลบ.ม./วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่จอดรถพร้อม สำนักงานออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนดนอกจากนี้น้ำทิ้งบางส่วนจะ ถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 45.74 ลบ.ม./วัน และที่เหลือจะระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 26 จึง ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มี นัยสำคัญ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม. สำหรับ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารสำนักงาน และ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม. สำหรับ บำบัดน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถพร้อม สำนักงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของ โครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration Activated Sludge Process จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร สำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย * ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน ขนาด 74.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 60.0 ลบ. ม./ชั่วโมง การกำจัดละอองน้ำเสีย ต้องใช้พื้นที่สี เขียว ขนาดกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.5 เมตร	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบการกำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน ทั้งยังจัดให้มีชุดระบายความร้อน เป็น ระบบคอมเพรสเซอร์รวม เพื่อระบาย ความร้อนด้วยลม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ จอดรถพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-12
		- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจากอาคารสำนักงานจะออกแบบ เดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.25 X ยาว 8.0 x ลึก 1.50 เมตร จากอาคารที่ จอดรถพร้อมสำนักงาน ออกแบบเดินท่อเพื่อ ปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 5.30 x ยาว 10.0 x ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมัก	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายอากาศบน ชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อระบายก๊าซ ออกจากระบบ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.6
		-โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการประสานงานให้สำนักงาน เขตบางกะปิ เข้ามาสูบกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการ ล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 7.7
		-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ถังไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นให้นำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิช ชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่น้ำซึมออกจาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนนำไปใส่ถุงดำแล้ว นำไปรวมรวมไว้ที่กองเก็บขยะแห้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ทำความสะอาดและถังดักไขมันออกจาก ถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
		- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้ง จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียให้แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.6 ภาคผนวกที่ 7.8 ภาคผนวกที่ 7.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ทางโครงการสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อน้ำใส มาใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อกักน้ำใส และปล่อยให้น้ำไหลซึมลงดินผ่านท่อในบริเวณพื้นที่สีเขียว และสนามหญ้าในโครงการ	-	-
		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกกับกิจกรรมส่วนอื่นๆ รวมถึงมีการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 7.10
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	-น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการระบายลงสู่ที่หนองน้ำ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิภาพ 656.250 ลบ.ม เพื่อพักน้ำไว้ 1 ชั่วโมง สำหรับปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 414.0 ลบ.ม. และจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยรามคำแหง 26 อัตราการระบายน้ำรวม 0.046 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน ในท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการดินขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-29
		- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดจะรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ บนซอยรามคำแหง 26 ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดเอียงของท่อ 1:1000 อัตราการระบายน้ำที่ 0.065 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.0011 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนที่ตก ในพื้นที่โครงการ 0.046 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ Q=0.058 ลบ.ม.วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ Q= 0.173 ลบ.ม./วินาที)	- จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 656.25 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 656.25 ลบ.ม. ภายใน พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-30
		- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลและตรวจสอบท่อระบายน้ำ และ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.11
		- หมั่นทำความสะอาดโดยเก็บเศษขยะ ต่างๆ ออกจากตะแกรงดัักขยะประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดและเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดัักขยะเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-29
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 8,655 ลิตร/วัน หรือประมาณ 8.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะ มูลฝอยทั่วไป 259.65 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยเปียก 3,981.3 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 3,635.1 ลิตร/วัน และขยะมูล ฝอยอันตราย 778.95 ลิตร/วัน โครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของ อาคารที่จอดรถ พร้อมสำนักงาน โดยแยกเป็นห้องเก็บ ขยะมูลฝอย ทั่วไปพื้นที่ 2.40 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 13 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะ มูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 7.5 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.40 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4.6 วัน	- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงาน ทำความสะอาดรวบรวมจากแต่ละชั้นไป ยังเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอย อันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็น ถุงใส่สำหรับมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอย ที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงาน เขตบางกะปิ มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย รวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะ มูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขต บางกะปิเข้ามารับไปกำจัดต่อไป สำหรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ทางโครงการจัดให้มีจุดพักรวมไว้เพื่อ รอจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	-	รูปที่ 3-31 ถึง รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.15 ภาคผนวกที่ 7.16 ภาคผนวกที่ 7.17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมหลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวกที่ 7.15
		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ดังนี้ *ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.40 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 13 วัน *ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน *ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 7.50 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน *ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.40 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4.6 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-33
		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ไว้ในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อต่อไป	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.16
		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวบรวมขยะมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน เพื่อรอสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-33 ภาคผนวกที่ 7.17

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตก หล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถ เก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการ เก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด รถจัดเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีสิ่ง กีดขวาง เพื่อให้สามารถนำมูลฝอยไป ไว้ที่จุดพักคอย สำหรับรอการเก็บขน จากสำนักงานเขตบางกะปิ และมี เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุกครั้ง ภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 3-35
		- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังที่ห้องพักขยะ รวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน พนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พัก อาศัยข้างเคียงและป้องกันทัศนียภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 3-36
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	-โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณ โถงหน้าลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2) *อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่ อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของ เสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) *Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมชั้น 1 อาคาร สำนักงานและอาคารที่จอดรถพร้อม สำนักงาน *อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง ไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นใน แต่ละอาคาร บริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันได หนีไฟ รวมถึงติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ไว้ในห้องควบคุม ชั้น 1 ของอาคารสำนักงานและอาคาร ที่จอดรถพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-37 ถึง รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) จะติดตั้งภายในชั้นละ 2 ชุด ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> *หัวต่อสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย *สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1.0 นิ้ว) ยาว 30 เมตร *เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถึงดับเพลิงติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 ชุด ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และหัวต่อสายฉีดดับเพลิง สำหรับรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านนอกอาคาร 	-	รูปที่ 3-40 ถึง รูปที่ 3-43
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิง เพื่อส่งน้ำไปยังระบบท่อยืนของอาคารต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคาร และติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร 	-	รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในโครงการ 	-	รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง ดังนี้ *อาคารสำนักงาน : ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 201.70 ลบ.ม.สำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 114.50 ลบ.ม. *อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน : ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,063 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 143.0 ลบ.ม.	- ทางโครงการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับการดับเพลิง ทั้งอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22
		- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานจำนวน 1 ชุด/อาคาร ตั้งอยู่ใกล้บันไดขึ้น-ลงอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุด	- ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และผังแสดงเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งมีป้ายบอกทางหนีไฟสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-46 ถึง รูปที่ 3-49
		- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบทำการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบทำการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 7.18
		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามแต่ละที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ โครงการ โดยมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวน พนักงาน	-	รูปที่ 3-52
		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงาน คุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันและ ระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 สำหรับปี 2568 มีแผนดำเนินการ ในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 7.19
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม -ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณเขตชุมชน เมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกัน สามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีพนักงาน 3,065 คน ทำให้ความต้องการสินค้า เพื่อการ อุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้นรวมทั้งการ ให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มมากขึ้นด้วยซึ่ง จะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ใน การประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณนั้น	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการ และรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อน ตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจร ทั้งบนพื้นถนนและภายในโครงการ รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบลื่น	-	รูปที่ 16 ถึง รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-53 ภาคผนวกที่ 7.20
		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่ กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถล่อตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการขับขี ยานพาหนะภายในโครงการ โดยกำหนดให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. และสนับสนุน ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย บนผิวถนน	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบทางสังคม	-การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อมส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-19
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 3-19
		- จัดให้มีป้ายบอก"ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆเตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้พนักงานในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถในชั้นใดชั้นหนึ่งเต็ม	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอก "ขออภัย ที่จอดรถเต็ม" เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานและผู้มาติดต่อ โครงการให้รับทราบหากที่จอดรถเต็ม	-	รูปที่ 3-20
		- ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7
		- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งและติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ	- ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. และรถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง โดยมีการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากท่อไอเสียของยานพาหนะของพนักงานโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติดโดยพื้นที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณที่จอดรถของอาคารและภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและชุมชนโดยรอบจากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์พบว่ามีค่าอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปัญหามลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-7
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในละอองน้ำ และเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตามหากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดินหายใจแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - โครงการควรวางแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบต่างๆ 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 7.1 ภาคผนวกที่ 7.21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรครักคูนเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32
		- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไปพื้นที่ 2.40 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.50 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก 8.10 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.40 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และพาหะนำโรค	-	รูปที่ 3-33
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักขยะรวม และห้องวางถังขยะภายในอาคารของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม และห้องวางถังขยะแต่ละชั้นภายในอาคารของโครงการอยู่เสมอ และมีการติดตามประสานงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-31 ถึง รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.15
		- ติดตามประสานงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ		

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องตามแมลงสาบชอบอยู่ ตามขยะ ของเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูก สุขลักษณะ	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม และมีฝาปิด มิดชิด	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32
		- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ปิ่นต้น โดย แยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไปพื้นที่ 2.40 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.50 ตร.ม. ห้องเก็บ ขยะเปียก 8.10 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอย อันตราย พื้นที่ 2.40 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ และพาหะนำโรค	-	รูปที่ 3-33
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไป ยังห้องพักขยะรวม และห้องวางถังขยะภายใน อาคารของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม และห้องวางถังขยะแต่ละชั้นภายใน อาคารของโครงการอยู่เสมอ และ มีการติดตามประสานงานจัดเก็บขยะ ของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บ ขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-31 ถึง รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.15 ภาคผนวกที่ 7.17
		- ติดตามประสานงานจัดเก็บขยะของ สำนักงาน เขตบางกะปิให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขน ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ		

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีเยื่อเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขเลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - โรคไข้สมองอักเสบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตยาพ่นกำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไข่ ภาชนะ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงน้ำ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ได้ดี - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรค รวมถึงได้ ประสานงาน กับ เจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำ 	-	รูปที่ 3-54
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นจะทำให้ยุงมากเพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น กรณีเป็นต้นไม้ประดับบริเวณห้องพัก ต้องคอยสังเกตดูว่ารดน้ำมากจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ ให้เทน้ำทิ้งบ่อยๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการเปลี่ยนน้ำในกระถางต้นไม้ภายในโครงการอยู่เป็นประจำ 	-	รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอมโดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-32
		- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ปินตัน โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไปพื้นที่ 2.40 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.50 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก 8.10 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.40 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และพาหะนำโรค	-	รูปที่ 3-33
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักขยะรวม และห้องวางถังขยะภายในอาคารของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม และห้องวางถังขยะแต่ละชั้นภายในอาคารของโครงการอยู่เสมอ และมีการติดตามประสานงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 3-31 ถึง รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.15 ภาคผนวกที่ 7.17
		- ติดตามประสานงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบ		

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะ หรือเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการ อุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบ โครงการเป็นประจำ ให้สามารถ ระบายน้ำออกได้ดี และไม่ให้เกิดการ อุดตัน	-	รูปที่ 3-29
- โรคที่คนเป็นพาหะ	- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะ เลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัส กับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	- รมแรงค์ให้พนักงานใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุก ครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานใช้ผ้า ปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือ จาม และรณรงค์ให้พนักงานดูแล สุขลักษณะส่วนบุคคลให้สะอาดอยู่ เสมอ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-56 รูปที่ 3-57
		- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่าง ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์			
		- จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายใน อย่างสม่ำเสมอ			
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย	- อุบัติเหตุการจราจรภายในโครงการ - อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณ โครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายและสัญญาณ จราจรทั้งบนพื้นถนนและภายใน โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	-	รูปที่ 16 ถึง รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-53 ภาคผนวกที่ 7.20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กัน ถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถที่วิ่งเข้าสู่โครงการ โดยให้ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 15 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ	-	รูปที่ 3-6
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า- ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้ง ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคารและบันไดหนีไฟ (ST- 1,ST-2) *อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) *Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ใน ห้องควบคุมชั้น 1 อาคารสำนักงานและอาคารที่ จอดรถพร้อมสำนักงาน *อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นในแต่ละ อาคาร บริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้าบันได ขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ รวมถึง ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ไว้ใน ห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-37 ถึง รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		- โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) จะติดตั้งภายในชั้นละ 2 ชุด ภายในประกอบด้วย *หัวต่อสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย *สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1.0 นิ้ว) ยาว 30 เมตร *เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถึงดับเพลิงติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และหัวต่อสายฉีดดับเพลิงสำหรับรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-40 ถึง รูปที่ 3-43
		- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัวโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง เพื่อส่งน้ำไปยังระบบท่อยืนของอาคารต่อไป	- ทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคาร และติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร	-	รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45
		- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง ดังนี้ *อาคารสำนักงาน : ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด ความจุ 201.70 ลบ.ม.สำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการ ดับเพลิง 114.50 ลบ.ม. *อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน : ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,063 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 143.0 ลบ.ม.	- ทางโครงการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับไว้ใช้เพื่อ การดับเพลิง ทั้งอาคารสำนักงาน และ อาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงานอย่าง เพียงพอ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22
		- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร สำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตั้งอยู่ใกล้บันไดขึ้น-ลง อาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้น บนสุด	- ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำ อาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และผังแสดง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งมีป้าย บอกทางหนีไฟสามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจน	-	รูปที่ 3-46 ถึง รูปที่ 3-49
		- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการ ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบทำการ แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่า มีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะรีบทำการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-50 ภาคผนวกที่ 7.18
		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ตามแต่ละที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ประมาณ 800 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนพนักงาน	-	รูปที่ 3-52
		- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 สำหรับปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 7.19
- ความเครียด	- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์ - ความแออัดและวุ่นวายของพนักงานในโครงการ	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
		- จัดให้การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างที่สวยงามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,821.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกหญ้า 1,042.20 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ(ตร.ม.) ต่อจำนวนพนักงาน (คน) = 1:1.91	- โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารโครงการให้มีความสวยงามรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-25 ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน	- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อพนักงานและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-	-	-
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการยานพาหนะของเจ้าหน้าที่ที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแล้วเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	- -ทางโครงการติดตั้งป้ายและจัดให้มีสัญญาณจราจร ทั้งบนพื้นถนนและภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	-	รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 3-18
		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการ โดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม.	-	รูปที่ 3-6
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแล และตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 3-19
		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย		- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne	- ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ และเพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถพร้อมพร้อมสำนักงาน โดยน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration Activated Sludge Process จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 74.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารสำนักงาน และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 94.0 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถพร้อมพร้อมสำนักงาน โดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
		- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ดังนี้ *ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 2.40 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 13 วัน *ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน *ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 7.50 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน *ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.40 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4.6 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด บริเวณชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถพร้อมพร้อมสำนักงาน	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	- ทางโครงการรณรงค์ให้พนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 3-34
		- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากแต่ละชั้นไปยังเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามารับไปกำจัดต่อไป สำหรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ทางโครงการจัดให้มีจุดพักรวมไว้เพื่อรอจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	-	รูปที่ 3-31 ถึงรูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.15 ภาคผนวกที่ 7.16 ภาคผนวกที่ 7.17
		- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม หลังจากที่สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทุกครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวบรวมขยะมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน เพื่อรอสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-33 ภาคผนวกที่ 7.17
		- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	- ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ไว้ในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อต่อไป	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 7.16
		- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้สามารถนำมูลฝอยไปไว้ที่จุดพักคอย สำหรับรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิ และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุกครั้ง ภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 3-35
		- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	- ทางโครงการดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	-	รูปที่ 3-33
		- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงและป้องกันทัศนอุจาด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ขโมย/การลักทรัพย์ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - อุบัติเหตุ ตกจากที่สูง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร 	-	รูปที่ 3-19
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้พนักงานทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนให้พนักงานระมัดระวังและหลีกเลี่ยงการทำงานใกล้เคียงบริเวณนั้นๆ 	-	-
4.4 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบอาคารสำนักงานและอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน โครงการ ได้พิจารณาจากรูปที่ดิน และพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง รวมทั้งการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ มุมมองภายในอาคารออกสู่ภายนอก การจัดพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว รวมถึงมุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคารประกอบด้วยอาคารสำนักงาน สูง 13 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผิวน้ำของชั้นสูงสุดเท่ากับ 56.20 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,139.75 ตร.ม. อาคารที่จอดรถและสำนักงาน สูง 9 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงดาดของชั้นสูงสุดเท่ากับ 36.65 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างที่สวยงามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 5,863.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,821.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกหญ้า 1,042.20 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนพนักงาน (คน) = 1:1.91 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้สวยงามและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมถึงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ 	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1 ภาคผนวกที่ 7.22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 22,740 ตร.ม. สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารโครงการต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบและลบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงาม และความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิม หรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา(Landmark)	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
- ด้านการบดบังแสง จากเงาอาคาร	- ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวัน และเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล ซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก และทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้นจะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาขึ้น-ลงของพระอาทิตย์	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โอเอสสกา จำกัด - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปิดใช้อาคาร	- ในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงาอาคารโครงการ หากมีการร้องเรียนเข้ามาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.22

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านการบดบังทิศทางลม	- ในช่วงเดือนมกราคม-เดือนกันยายน ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 2.2-4-7 นอต โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ซอยรามคำแหง 23 มายังโครงการ และพัดผ่านถนนรามคำแหง อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศเหนือ ส่วนในช่วงเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านอาคารพาณิชย์ถนนรามคำแหง มายังโครงการ และพัดผ่านไปยังซอยรามคำแหง 26 และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์	- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทโอเอสเอสฯ จำกัด - ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปิดใช้อาคาร	- ในปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ หากมีการร้องเรียนเข้ามาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวกที่ 7.3 ภาคผนวกที่ 7.22

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง								
- คุณภาพอากาศ	7	7	-	-	-	-	-	-
- เสียง	1	1	-	-	-	-	-	-
1.3 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์								
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	4	4	-	-	-	-	-	-
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	4	4	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	9	9	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	3	3	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์								
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	5	5	-	-	-	-	-	-
3.3 การใช้น้ำ	5	5	-	-	-	-	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	4	4	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งกีดขวาง	9	9	-	-	-	-	-	-
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	5	5	-	-	-	-	-	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	7	7	-	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	11	10	-	-	-	-	1	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 สำหรับปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วง ปลายปี

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

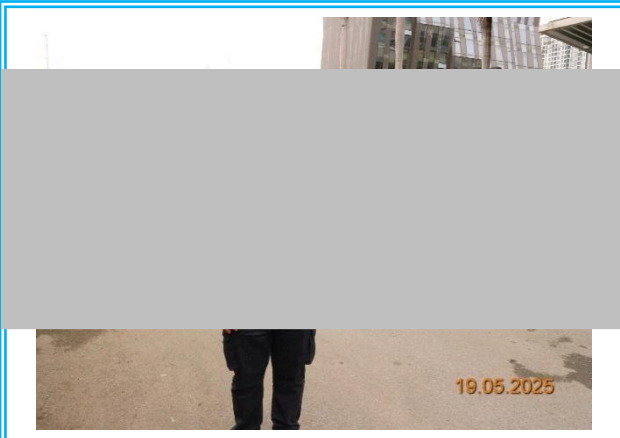
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม								
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชน	2	2	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบทางสังคม	5	5	-	-	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข								
- การระบายมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ	4	4	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากการระบาดของ โรคทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ	2	2	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	26	26	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย	14	13	-	-	-	-	1	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 สำหรับปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วง ปลายปี

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

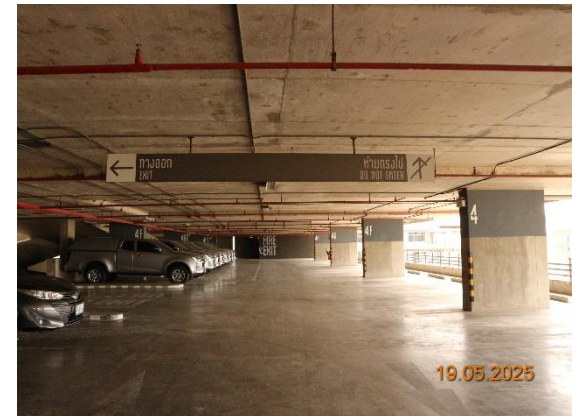
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการ ที่ยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)								
- ความเครียด	3	3	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน เสียงรบกวน	-	-	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	4	4	-	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	11	11	-	-	-	-	-	-
4.3 ด้านความปลอดภัย	3	3	-	-	-	-	-	-
4.4 ทัศนียภาพ								
- ด้านทัศนากการ	3	3	-	-	-	-	-	-
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	2	2	-	-	-	-	-	-
- ด้านการบดบังทิศทางลม	2	2	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 พื้นที่จอดรถของอาคารจอดรถพร้อมสำนักงาน



รูปที่ 3-4 การระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-5 สันนุนเพื่อชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 3-7 ป้าย "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์"



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน
ภายในโครงการ



รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-10 ชุดระบายความร้อน



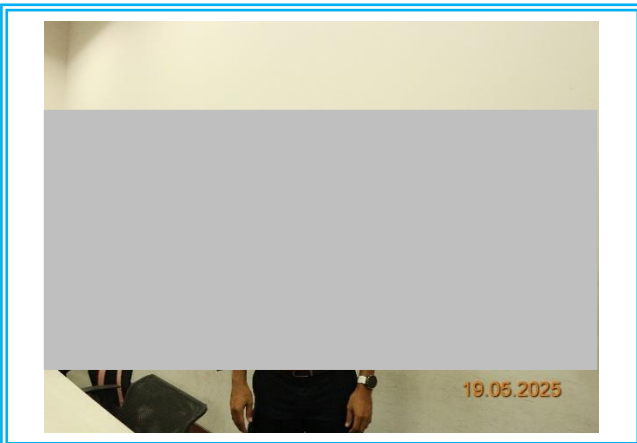
รูปที่ 3-11 ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)



รูปที่ 3-12 พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-13 ท่อระบายอากาศ



รูปที่ 3-14 เจ้าหน้าที่/ช่างเทคนิคควบคุมระบบ



รูปที่ 3-15 มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-16 ป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ



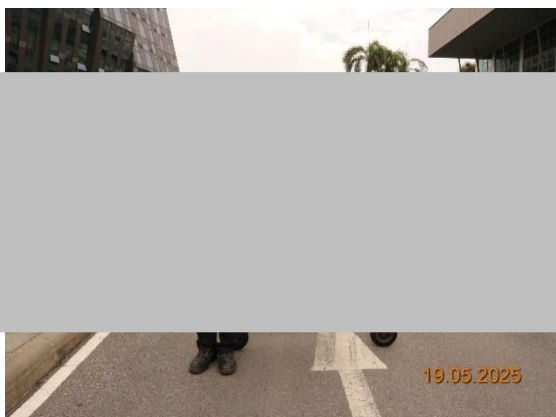


รูปที่ 3-16 (ต่อ) บ้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-17 บ้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก

รูปที่ 3-18 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-19 พนักงานรักษาความปลอดภัย

รูปที่ 3-20 บ้าย "ขออภัย ที่จอดรถเต็ม"



รูปที่ 3-21 ถึงสำรองน้ำใช้ของอาคารสำนักงาน



รูปที่ 3-22 ถึงสำรองน้ำใช้ของอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน



รูปที่ 3-23 บ้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-24 สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-25 แบบอาคารเป็นแบบการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3-26 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



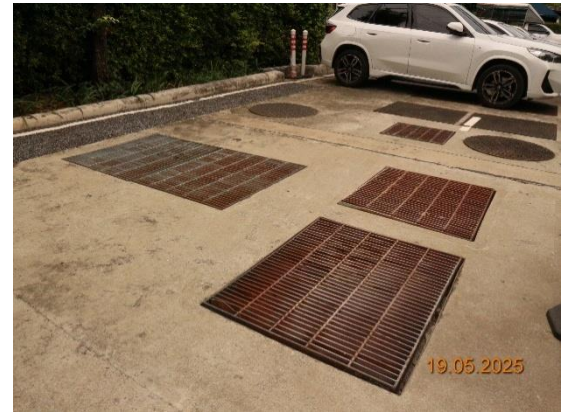
รูปที่ 3-27 ประชาสัมพันธ์ใช้บันไดขึ้น-ลง โดยไม่ใช้ลิฟท์



รูปที่ 3-28 บัวยรณรงค์ให้ปิดสวิตไฟเมื่อไม่ใช้งาน



รูปที่ 3-29 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



รูปที่ 3-30 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 3-31 ภาชนะจัดเก็บขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท



รูปที่ 3-32 ภาชนะจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย

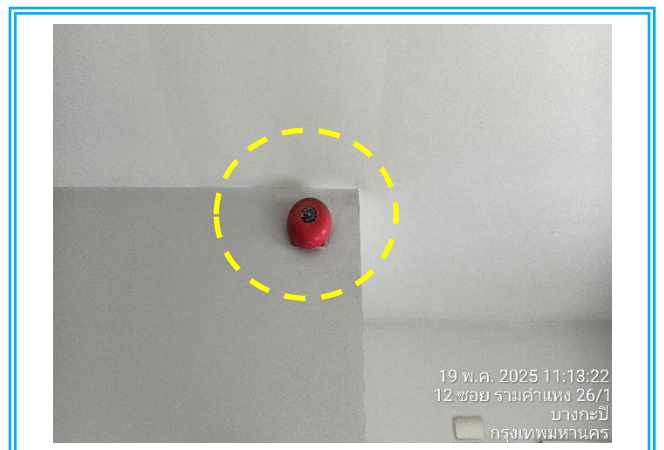


รูปที่ 3-33 ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม



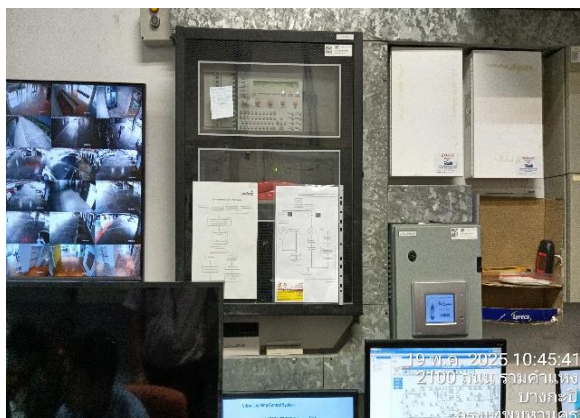
รูปที่ 3-34 ส่วนพักขยะรีไซเคิล

รูปที่ 3-35 จุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-36 พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม

รูปที่ 3-37 ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้



รูปที่ 3-38 Fire Alarm Control Panel



รูปที่ 3-39 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



รูปที่ 3-40 Stand Pipe



รูปที่ 3-41 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



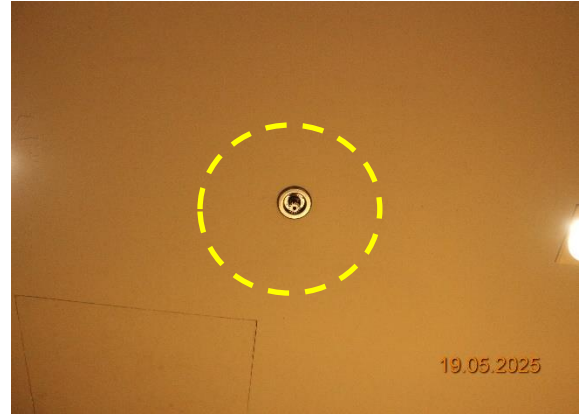
รูปที่ 3-42 หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-43 ถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 (ต่อ) ถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-44 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-45 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 3-46 ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-47 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-48 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



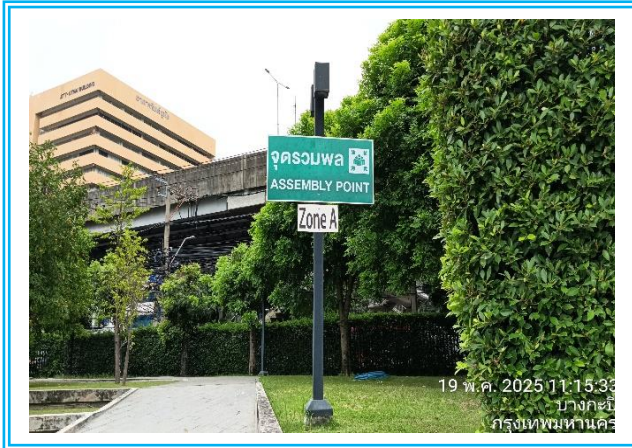
รูปที่ 3-49 ลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร



รูปที่ 3-50 การตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-51 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



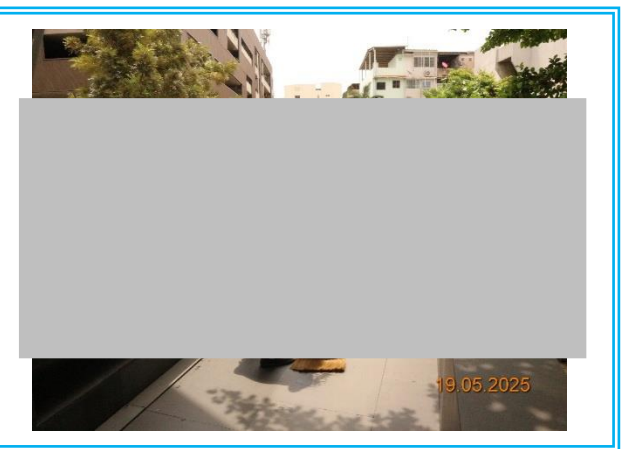
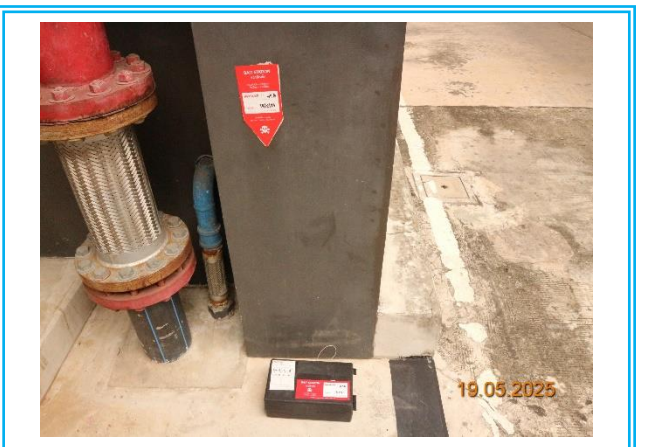
รูปที่ 3-52 พื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 3-53 กระดาษสะท้อนบริเวณทางแยกและจุดดับสายตา



รูปที่ 3-54 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ และสัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 3-55 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 3-56 รณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับสุขภาพ



รูปที่ 3-57 ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง



รูปที่ 3-58 กล้องวงจรปิด (CCTV)

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการ ดังตารางที่ 4.1-1 และรูปแสดงตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 7.23
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 Equalization Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 ป่อพักน้ำใส (Effluent Tank)	- ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ● ความเป็นกรด – ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (TSS) ● ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์ พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีการจัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.2 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 Equalization Tank - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)	<ul style="list-style-type: none"> ● น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ● โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 				
	4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.5 ภาคผนวกที่ 7.6
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ	- การแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการแตก/รั่วซึม หรือชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.11
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 3-31
	- ห้องวางถังขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-32
8 ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไข ซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขและซ่อมบำรุงทันที	-	รูปที่ 3-14 ภาคผนวกที่ 7.12
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-48 ภาคผนวกที่ 7.17
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน		- ทางโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ	-	รูปที่ 3-46
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.18
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม	- บ้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบสภาพทั่วไปของป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	-	ภาคผนวกที่ 7.19
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2 ภาคผนวกที่ 7.1
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19
13. ความปลอดภัยของพนักงานในโครงการ	- พื้นที่โครงการกรณีภายในพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้พนักงานทราบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ กรณีที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมอาคารจะติดตั้งป้ายเตือนให้พนักงานทราบ	-	-

4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในรูปแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.1.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA - AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 4 บริเวณ) - บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคารสำนักงาน - บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคารสำนักงาน - บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคารที่จอดรถพร้อม สำนักงาน - บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคารที่จอดรถพร้อม สำนักงาน	- pH	- Electrometric Method	22 ม.ค. 68
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	19 ก.พ. 68
	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	17 มี.ค. 68
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	23 เม.ย 68
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	15 พ.ค. 68
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	19 มิ.ย. 68
	- Fat Oil and Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ จำนวน 4 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 และรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.2-21 ถึงรูปที่ 4.2-24 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ((พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ในประเทศไทยยังไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้

ตารางที่ 4.2-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วัน เดือน ปีที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์												มาตรฐาน ^{1/}
		ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน ^{2/}						หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน						
		22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	17 มี.ค. 68	23 เม.ย 68	15 พ.ค. 68	19 มิ.ย. 68	22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	17 มี.ค. 68	23 เม.ย 68	15 พ.ค. 68	19 มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	7.9	7.6	7.5	8.1	6.7	8.0	7.4	7.4	7.8	7.6	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	5.2	2.1	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	6.9	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	324	294	333	330	296	350	296	325	320	<50	202	238	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.4	<0.4	<0.4	0.7	0.7	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	0.4	<0.4	<0.4	1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.5	1.5	1.5	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	1.4	1.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	<1.0	20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<1.0	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3,500	54,000	490	1,300	790	7,000	2,400	17,000	230	5,400	7,000	490	-
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,700	7,900	230	790	230	2,300	1,300	7,000	78	3,500	4,900	330	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

^{2/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนันต์ กองเกินนอก, นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายฉัตรชัย วรคทาเมศ, นายประยูร เดชกล้า, นายกลยุทธิ์ อินทรคำ, นางสาวณัฐชา ทัดโต, นายภาณุพล โพธิ์แดง

ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายรอมชี กาเต๊ะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.2-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างมกราคม – มิถุนายน 2568)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วัน เดือน ปีที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์												มาตรฐาน ^{1/}
		ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ^{2/}						หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน						
		22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	17 มี.ค. 68	23 เม.ย 68	15 พ.ค. 68	19 มิ.ย. 68	22 ม.ค. 68	19 ก.พ. 68	17 มี.ค. 68	23 เม.ย 68	15 พ.ค. 68	19 มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.0	6.8	7.3	7.9	7.1	7.6	7.1	7.3	7.5	7.8	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	48	21	56	61	26	34	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	3.7	20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	8.0	8.4	9.8	10	7.2	15	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	267	320	326	284	362	332	225	169	213	161	230	192	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	5.1	4.5	11	3.1	8.7	7.2	0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	9.1	8.2	9.2	3.6	25	13	2.2	<1.0	1.2	<1.0	4.2	4.2	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.6	1.6	2.0	<1.0	3.5	<1.0	1.6	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	330	3,300	3,500	4,600	1,700	54,000	230	54,000	1,300	230	5,400	7,900	-
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	78	2,300	790	1,300	780	35,000	45	4,900	790	130	1,300	4,900	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

^{2/} น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนันต์ กองเกินนอก, นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิ์ทางกูร, นายฉัตรชัย วรทามาศ, นายประยูร เดชกล้า, นายกลยุทธิ์ อินทรคำ, นางสาวณัฐชา ทัดโต, นายภาณุพล โพธิ์แดง

ชื่อผู้บันทึก : นายอภิชาติ พูลพล, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายฉันทวิทย์ เหลวกุล, นายรอมชี กาตะ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 4.2-3 ถึงตารางที่ 4.2-4 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-20 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และทำการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 4.2-3
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ก.พ. 64	7.4	7.3	42	<2.0	16	26	8.0	<0.4	402	440	<0.1	<0.1	2.4	<1.0	44	<1.0	920,000	4,900	220,000	2,300
มี.ค. 64	6.9	6.6	16	<2.0	12	<5.0	6.9	<0.4	386	444	<0.1	<0.1	2.4	2.9	9.9	<1.0	43,000	140	17,000	78
เม.ย. 64	7.5	7.5	21	<2.0	10	<5.0	3.8	<0.4	396	418	<0.1	<0.1	2.0	1.8	6.2	<1.0	160,000	3,300	35,000	780
พ.ค. 64	8.0	7.7	21	<2.0	8.3	<5.0	5.3	<0.4	426	452	<0.1	<0.1	4.8	2.7	44	<1.0	28,000	4,900	13,000	2,300
มิ.ย. 64	7.6	7.7	23	<2.0	8.0	<5.0	4.6	<0.4	370	450	<0.1	<0.1	13	1.4	33	<1.0	49,000	<1.8	23,000	<1.8
ก.ค. 64	7.6	7.9	24	<2.0	<5.0	<5.0	7.4	1.0	362	406	<0.1	<0.1	1.0	<1.0	78	<1.0	3,500	2,200	1,300	792
ส.ค. 64	8.2	8.3	39	<2.0	<5.0	<5.0	0.6	0.4	356	190	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	27	<1.0	130	17,000	33	1,700
ก.ย. 64	8.1	8.0	12	<2.0	<5.0	<5.0	0.4	<0.4	438	274	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	3.3	<1.0	780	2,300	<1.8	450
ต.ค. 64	7.8	7.9	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	382	304	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	>160,000	790	>160,000	330
พ.ย. 64	8.2	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	362	324	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1,300	45	790	45
ธ.ค. 64	8.2	8.1	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	0.5	0.5	376	440	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	2.4	330	9,200	170	2,400
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ม.ค. 65	8.0	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	0.6	<0.4	370	440	<0.1	<0.1	<1.0	1.4	<1.0	<1.0	79	5,400	6.8	3,500
ก.พ. 65	7.9	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	336	402	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	9,200	790	9,200	490
มี.ค. 65	7.4	7.8	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	362	434	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	54,000	5,400	35,000	2,400
เม.ย. 65	8.1	8.3	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	0.6	0.6	370	434	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1,300	790	490	230
พ.ค. 65	7.9	8.0	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	0.9	0.5	348	456	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.3	790	3,500	330	1,300
มิ.ย. 65	8.2	8.1	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	468	392	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.3	2,200	1,300	790	490
ก.ค. 65	8.0	8.1	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	332	402	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	49	330	2.0	230
ส.ค. 65	7.4	7.7	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	426	212	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	16,000	9,200	5,400	5,400
ก.ย. 65	8.3	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	392	175	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1,300	16,000	330	9,200
ต.ค. 65	7.9	7.8	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	320	230	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3,500	16,000	790	5,400
พ.ย. 65	7.6	7.7	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	1.3	<0.4	282	304	<0.1	<0.1	<1.0	1.1	<1.0	<1.0	130	5,400	45	3,500
ธ.ค. 65	7.9	7.7	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	232	350	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	1,300	35,000	230	24,000
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ม.ค. 66	8.2	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	280	396	<0.1	<0.1	1.4	<0.1	<1.0	<1.0	230	11,000	78	7,000
ก.พ. 66	8.5	8.5	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	300	342	<0.1	<0.1	<1.0	2.8	<1.0	<1.0	9,200	9,200	5,400	3,500
มี.ค. 66	8.0	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	294	364	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	92,000	92,000	54,000	24,000
เม.ย. 66	7.3	7.7	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	262	334	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	4.5	230	<1.8	78
พ.ค. 66	7.8	8.1	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	254	374	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1,100	130	300	49
มิ.ย. 66	8.3	8.0	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	0.7	278	404	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.8	240	<1.8	11
ก.ค. 66	7.7	7.1	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	240	378	<0.1	<0.1	1.6	<1.0	<1.0	<1.0	79	540	23	350
ส.ค. 66	7.5	7.5	2.3	3.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	390	356	<0.1	<0.1	<1.0	1.8	<1.0	<1.0	79	4,900	49	3,300
ก.ย. 66	7.4	7.1	54	2.1	23	<5.0	9.7	<0.4	300	373	0.1	<0.1	6.5	1.4	34	2.0	>1,600,000	24,000	1,600,000	7,900
ต.ค. 66	6.7	6.6	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	324	330	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1,700	16,000	1,100	3,500
พ.ย. 66	6.9	6.8	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	340	288	<0.1	<0.1	1.8	2.2	6.5	<1.0	1,400	1,100	700	490
ธ.ค. 66	7.9	8.0	19	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	308	370	<0.1	<0.1	1.6	<1.0	25	1.5	33	16,000	<1.8	9,200
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ-3)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ม.ค. 67	8.2	7.6	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	307	382	<0.1	0.1	<1.0	<1.0	2.1	1.7	170	5,400	78	1,700
ก.พ. 67	8.1	7.8	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	330	304	<0.1	<0.1	<1.0	1.2	1.6	1.2	110	92,000	49	13,000
มี.ค. 67	8.1	7.9	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	288	296	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	1.2	1.4	330	160,000	110	54,000
เม.ย. 67	7.8	7.8	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	367	322	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	790	54,000	270	24,000
พ.ค. 67	8.4	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	369	288	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	1.1	1.2	78	3,500	20	1,700
มิ.ย. 67	8.6	8.0	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	307	358	<0.1	<0.1	1.8	1.8	1.2	<1.0	13	700	7.8	490
ก.ค. 67	7.9	7.6	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	306	280	<0.1	<0.1	1.4	<1.0	1.3	<1.0	33	9,200	7.8	2,800
ส.ค. 67	8.0	7.6	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	263	298	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	700	3,500	78	120
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ-4)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารสำนักงาน

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)

(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		TDS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TKN (mg/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ก.ย. 67	7.5	7.3	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	292	244	<0.4	<0.4	<1.0	1.3	3.0	<1.0	<0.1	<0.1	3,500	16,000	1,100	9,200
ต.ค. 67	8.2	8.2	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	300	212	<0.4	<0.4	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	790	92,000	490	24,000
พ.ย. 67	8.6	8.4	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	259	222	<0.4	<0.4	<1.0	1.0	<1.0	1.6	<0.1	<0.1	79	24,000	49	13,000
ธ.ค. 67	8.6	7.7	<2.0	2.2	<5.0	<5.0	296	123	<0.4	<0.4	<1.0	1.0	1.4	<1.0	<0.1	<0.1	13,000	35,000	4,900	24,000
ม.ค. 68	7.8	8.0	2.0	2.1	<5.0	<5.0	324	296	0.4	<0.4	<1.0	1.5	1.4	<1.0	<0.1	<0.1	3,500	2,400	1,700	1,300
ก.พ. 68	7.9	7.4	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	294	325	<0.4	<0.4	<1.0	1.5	1.2	<1.0	<0.1	<0.1	54,000	17,000	7,900	7,000
มี.ค. 68	7.6	7.4	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	333	320	<0.4	<0.4	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	490	230	230	78
เม.ย. 68	7.5	7.8	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	330	<50	0.7	0.4	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	1,300	5,400	790	3,500
พ.ค. 68	8.1	7.6	<2.0	<2.0	<5.0	<5.0	296	202	0.7	<0.4	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	<0.1	<0.1	790	7,000	230	4,900
มิ.ย. 68	6.7	7.1	5.2	<2.0	6.9	<5.0	350	238	<0.4	<0.4	2.5	<1.0	<1.0	<1.0	0.1	0.1	7,000	490	2,300	330
มาตรฐาน ^{1/}	-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-4
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ก.พ. 64	7.1	7.4	48	18	64	6.0	6.3	0.8	418	558	<0.1	<0.1	2.4	2.6	7.5	27	350,000	92,000	130,000	24,000
มี.ค. 64	6.5	6.8	36	46*	6.6	6.1	7.1	1.9*	426	570	<0.1	<0.1	4.1	3.1	8.1	31	160,000	54,000	54,000	22,000
เม.ย. 64	7.7	7.6	8.9	7.9	<5.0	6.5	2.4	<0.4	426	504	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	8.0	29	45	35,000	<1.8	13,000
พ.ค. 64	7.8	7.8	10	19	5.3	<5.0	2.1	<0.4	416	494	<0.1	<0.1	2.9	2.2	7.9	24	3,300	160,000	2,300	35,000
มิ.ย. 64	7.5	6.8	21	20	<5.0	8.0	4.7	<0.4	392	606	<0.1	<0.1	2.4	3.8	7.4	6.2	2,300	3,900	1,300	1,700
ก.ค. 64	7.8	7.0	17	4.5	<5.0	14	0.4	<0.4	362	706	<0.1	<0.1	<1.0	1.8	6.6	5.9	9,200	35,000	490	35,000
ส.ค. 64	7.8	7.2	13	4.0	<5.0	16	1.6	0.6	354	716	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	6.9	2.0	13,000	24,000	1,100	4,100
ก.ย. 64	8.5	7.8	10	4.1	<5.0	<5.0	<0.4	<0.4	338	666	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	6.4	<1.0	450	<1.8	<1.8	<1.8
ต.ค. 64	8.0	7.6	18	4.4	5.0	<5.0	2.7	<0.4	362	692	<0.1	<1.0	<1.0	2.0	13	6.1	2,400	490	2,400	490
พ.ย. 64	8.1	7.3	43	6.2	9.8	<5.0	3.8	<0.4	418	720	<0.1	<0.1	4.0	<1.0	28	9.5	13,000	790	3,300	45
ธ.ค. 64	7.4	7.1	89	18	12	27	9.2	0.6	334	572	<0.1	0.5	6.5	3.0	2.8	21	2,400	1,600,000	790	540,000
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ-1)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ม.ค. 65	7.5	6.7	39	6.8	6.1	11	4.7	<0.4	316	630	<0.1	<0.1	1.4	<1.0	14	8.9	54,000	24,000	24,000	24,000
ก.พ. 65	7.5	6.9	44	5.0	6.3	13	3.6	<0.4	314	660	<0.1	0.2	5.4	1.5	11	<1.0	490	2,400	230	1,300
มี.ค. 65	6.9	6.8	70	6.2	10	12	6.0	<0.4	372	706	<0.1	<0.1	2.3	<1.0	15	9.1	5,400	3,500	330	230
เม.ย. 65	7.5	6.1	51	4.9	9.3	8.6	5.9	<0.4	364	650	<0.1	<0.1	3.2	<1.0	11	4.2	7,900	3,300	4,900	2,300
พ.ค. 65	7.8	6.5	15	17	7.0	16	5.0	0.7	348	642	<0.1	<0.1	<1.0	2.8	12	7.3	49	920	23	350
มิ.ย. 65	7.8	6.6	16	18	7.2	19	7.6	0.6	376	592	<0.1	<0.1	2.2	1.4	4.6	2.3	240	4,900	33	2,300
ก.ค. 65	7.8	6.7	33	15	5.2	15	8.2	<0.4	414	644	<0.1	<0.1	2.3	<1.0	29	10	54,000	3,300	35,000	2,300
ส.ค. 65	7.5	6.4	15	19	6.0	16	3.3	<0.4	352	494	<0.1	0.3	1.2	1.0	21	12	92,000	230	35,000	78
ก.ย. 65	7.9	6.9	8.8	3.2	6.9	7.2	0.9	<0.4	330	466	<0.1	<0.1	1.6	<1.0	15	11	7,000	3,300	1,300	780
ต.ค. 65	7.2	6.5	7.8	23*	8.0	26	1.3	<0.4	282	482	<0.1	<0.1	3.0	1.8	3.2	5.5	54,000	35,000	22,000	17,000
พ.ย. 65	6.8	6.5	98	19	30	17	12	0.7	380	514	<0.1	0.1	4.0	1.3	8.0	7.8	490	7,000	110	4,600
ธ.ค. 65	7.4	7.0	34	19	9.7	19	6.3	<0.4	312	538	<0.1	0.1	1.6	<1.0	11	13	110	130,000	78	27,000
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ-2)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ม.ค. 66	7.8	6.9	12	21*	7.4	28	1.6	<0.4	332	586	<0.1	<0.1	<1.0	2.0	8.8	1.3	1,300	13,000	450	4,900
ก.พ. 66	7.8	7.7	37	22*	8.6	23	12	<0.4	364	632	<0.1	2.5*	4.0	2.4	7.8	9.5	170	7,000	45	3,300
มี.ค. 66	8.0	8.4	25	2.6	8.0	8.0	7.4	<0.4	332	216	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	7.1	1.4	780	1,300	450	450
เม.ย. 66	7.4	6.7	36	15	11	6.1	2.2	<0.4	316	400	0.1	<0.1	1.6	<1.0	8.0	4.5	170	35,000	<1.8	17,000
พ.ค. 66	7.4	6.7	63	24*	8.0	13	9.7	<0.4	364	468	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	5.2	10	11,000	54,000	7,900	35,000
มิ.ย. 66	7.7	7.6	14	<2.0	6.3	<5.0	4.6	<0.4	366	230	<0.1	<0.1	1.8	<1.0	6.5	<1.0	33	790	2.0	230
ก.ค. 66	7.1	6.4	13	23*	<5.0	48*	2.2	<0.4	352	494	<0.1	3.0*	2.0	2.4	7.8	12	46	7,900	33	3,300
ส.ค. 66	7.3	7.4	89	19	17	23	10	1.1*	346	342	<0.1	0.7*	1.6	6.1	7.4	5.1	140	160,000	94	54,000
ก.ย. 66	8.2	7.6	209	<2.0	316	<5.0	9.5	<0.4	454	250	13	<0.1	38	1.8	113	<1.0	>1,600,000	140	92,000	110
ต.ค. 66	6.4	6.5	26	<2.0	6.4	<5.0	9.4	<0.4	363	196	<0.1	<0.1	1.3	<1.0	8.3	2.0	220	3,500	110	2,400
พ.ย. 66	6.6	6.8	62	<2.0	9.4	<5.0	15	<0.4	325	171	<0.1	<0.1	6.7	<1.0	11	1.6	790	350	330	130
ธ.ค. 66	8.0	8.0	69	2.4	11	<5.0	11	<0.4	335	302	<0.1	<0.1	3.0	<1.0	8.3	4.2	1,300	79	780	49
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ-3)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TDS (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		TKN (mg/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ม.ค. 67	7.4	7.8	51	<2.0	12	<5.0	7.9	<0.4	352	328	<0.1	<0.1	5.0	1.5	13	2.0	35,000	5,400	24,000	3,500
ก.พ. 67	7.3	7.7	52	<2.0	7.5	<5.0	10	<0.4	380	351	<0.1	<0.1	1.4	<1.0	10	2.2	1,600	1,100	240	270
มี.ค. 67	7.7	7.5	66	11	8.4	8.1	14	0.5	359	369	<0.1	<0.1	<1.0	2.0	12	7.3	240	54,000	79	22,000
เม.ย. 67	7.3	7.8	35	<2.0	7.2	<5.0	12	<0.4	386	257	<0.1	<0.1	1.7	1.5	11	<1.0	70	330	7.8	230
พ.ค. 67	7.9	8.1	22	<2.0	7.0	<5.0	8.6	<0.4	369	622	<0.1	<0.1	4.0	1.4	9.0	1.4	490	3,500	130	1,100
มิ.ย. 67	8.1	8.1	27	<2.0	8.1	<5.0	7.0	<0.4	402	298	<0.1	<0.1	4.9	2.2	14	1.8	49	5,400	23	1,700
ก.ค. 67	7.6	7.7	21	<2.0	<5.0	<5.0	2.5	<0.4	392	216	<0.1	<0.1	1.4	<1.0	15	1.2	2,300	490	450	330
ส.ค. 67	7.5	7.6	21	<2.0	6.9	<5.0	1.8	<0.4	370	199	<0.1	<0.1	<1.0	<1.0	12	<1.0	3,300	130	780	45
มาตรฐาน ^{1/}	-	5-9	-	20	-	30	-	1.0	-	651- 1,004 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 151-504 มิลลิกรัมต่อลิตร)

จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

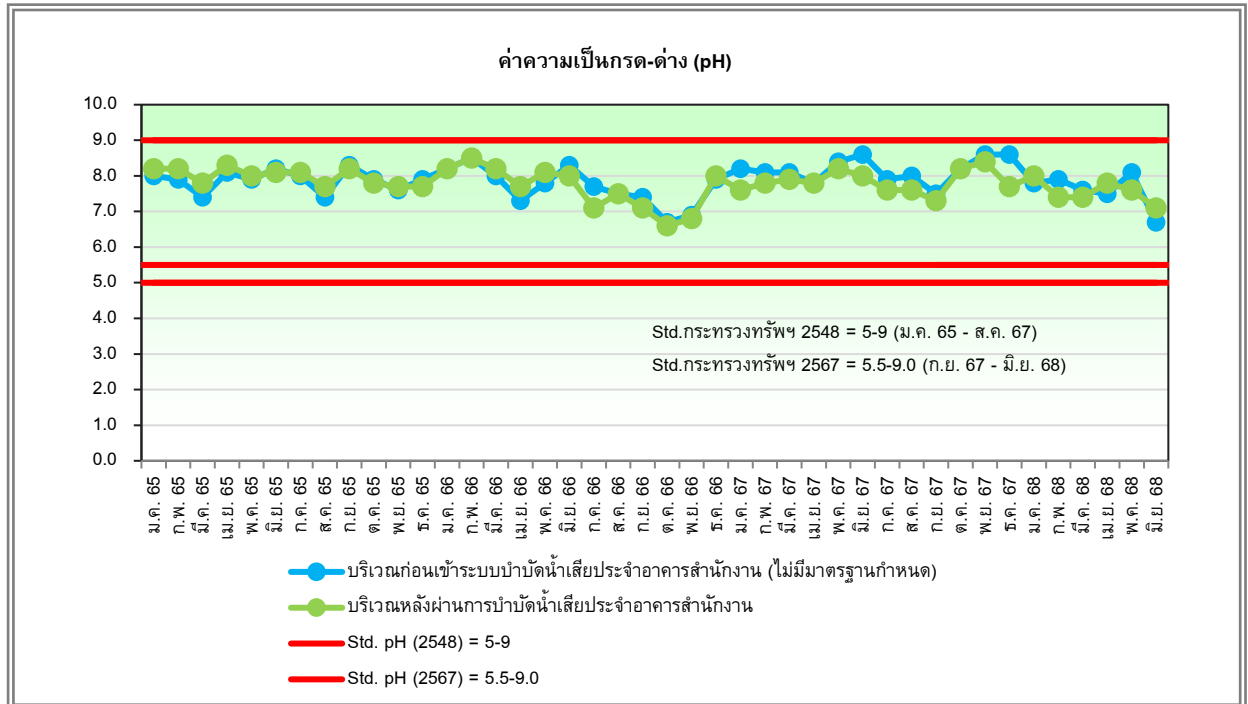
ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ-4)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
(รายงานระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2564 – มิถุนายน 2568)

เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	pH		BOD (mg/L)		TSS (mg/L)		TDS (mg/L)		Sulfide (mg/L)		TKN (mg/L)		Fat Oil and Grease (mg/L)		Settleable Solids (mL/L)		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	
	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2
ก.ย. 67	7.1	6.9	23	<2.0	6.4	<5.0	275	175	3.8	<0.4	11	1.9	2.4	3.4	<0.1	<0.1	1,100	9,200	460	54,00
ต.ค. 67	7.7	8.1	17	<2.0	6.6	<5.0	273	130	3.9	<0.4	9.8	1.1	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	220	790	49	490
พ.ย. 67	7.6	8.2	62	<2.0	13	<5.0	312	175	10	<0.4	8.8	1.5	5.4	1.9	<0.1	<0.1	4,900	1,300	3,300	780
ธ.ค. 67	8.0	8.3	33	<2.0	5.6	<5.0	263	196	9.1	<0.4	8.7	1.2	1.0	<1.0	<0.1	<0.1	220	16,000	130	9,200
ม.ค. 68	7.5	7.6	48	<2.0	8.0	<5.0	267	225	5.1	0.4	9.1	2.2	2.6	1.6	<0.1	<0.1	330	230	78	45
ก.พ. 68	7.0	7.1	21	<2.0	8.4	<5.0	320	169	4.5	<0.4	8.2	<1.0	1.6	<1.0	<0.1	<0.1	3,300	54,000	2,300	4,900
มี.ค. 68	6.8	7.3	56	<2.0	9.8	<5.0	326	213	11	<0.4	9.2	1.2	2.0	<1.0	<0.1	<0.1	3,500	1,300	790	790
เม.ย. 68	7.3	7.5	61	<2.0	10	<5.0	284	161	3.1	<0.4	3.6	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	4,600	230	1,300	130
พ.ค. 68	7.9	7.8	26	<2.0	7.2	<5.0	362	230	8.7	<0.4	25	4.2	3.5	<1.0	<0.1	<0.1	1,700	5,400	780	1,300
มิ.ย. 68	7.1	7.0	34	3.7	15	5.0	332	192	7.2	<0.4	13	4.2	<1.0	<1.0	<0.1	0.1	54,000	7,900	35,000	4,900
มาตรฐาน ^{1/}	-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

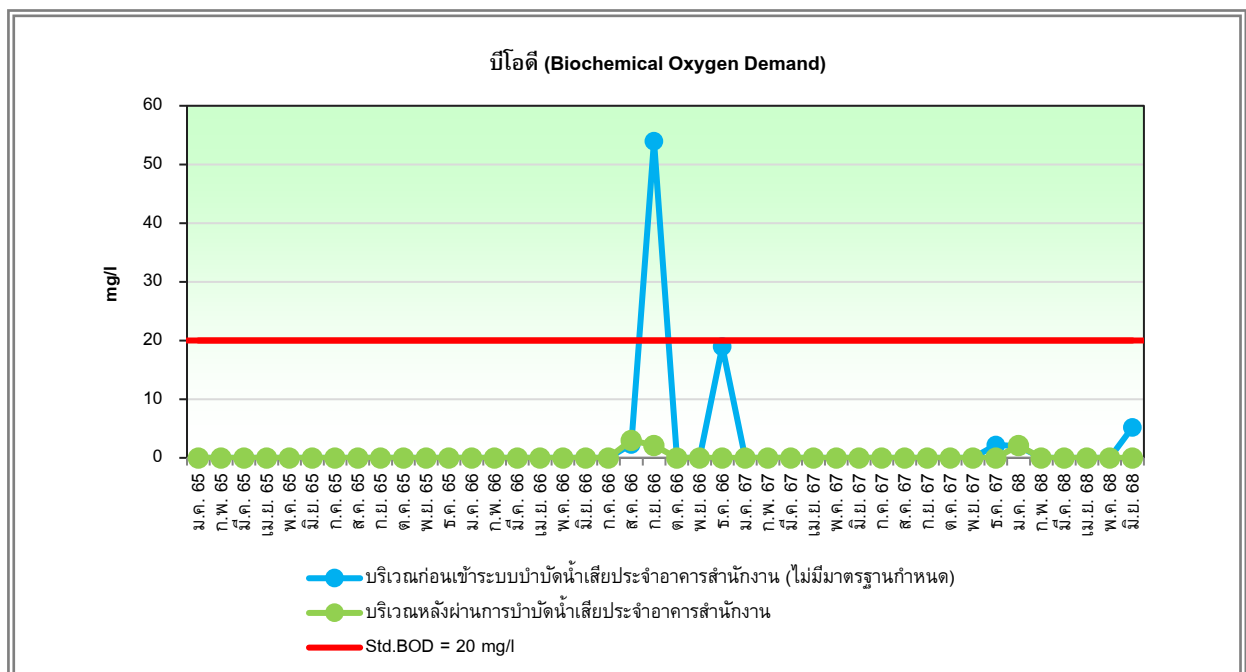
จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน

จุดที่ 2 บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน



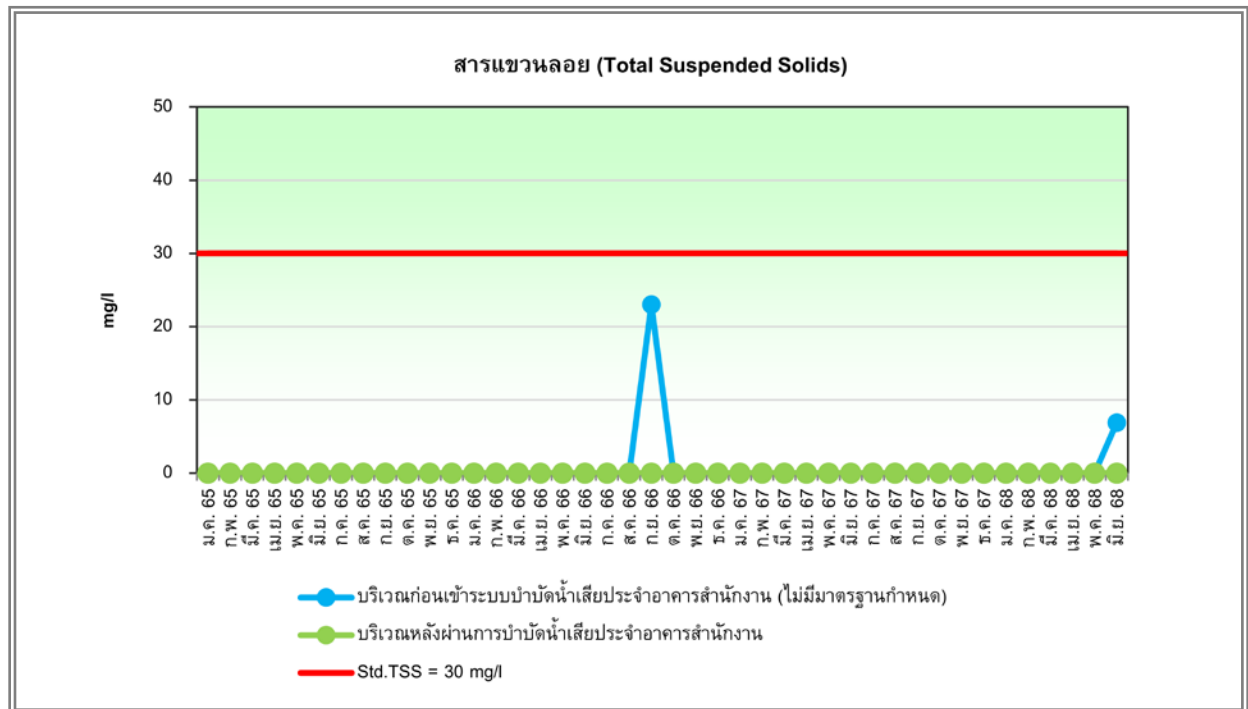
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

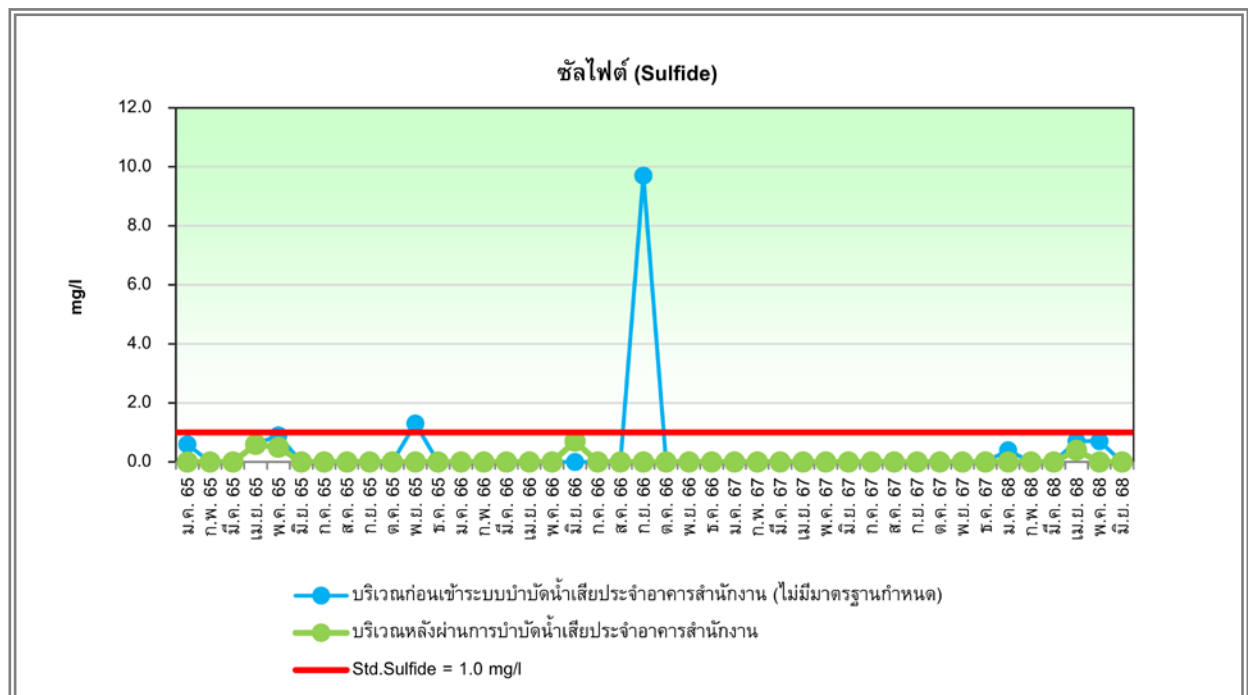


รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

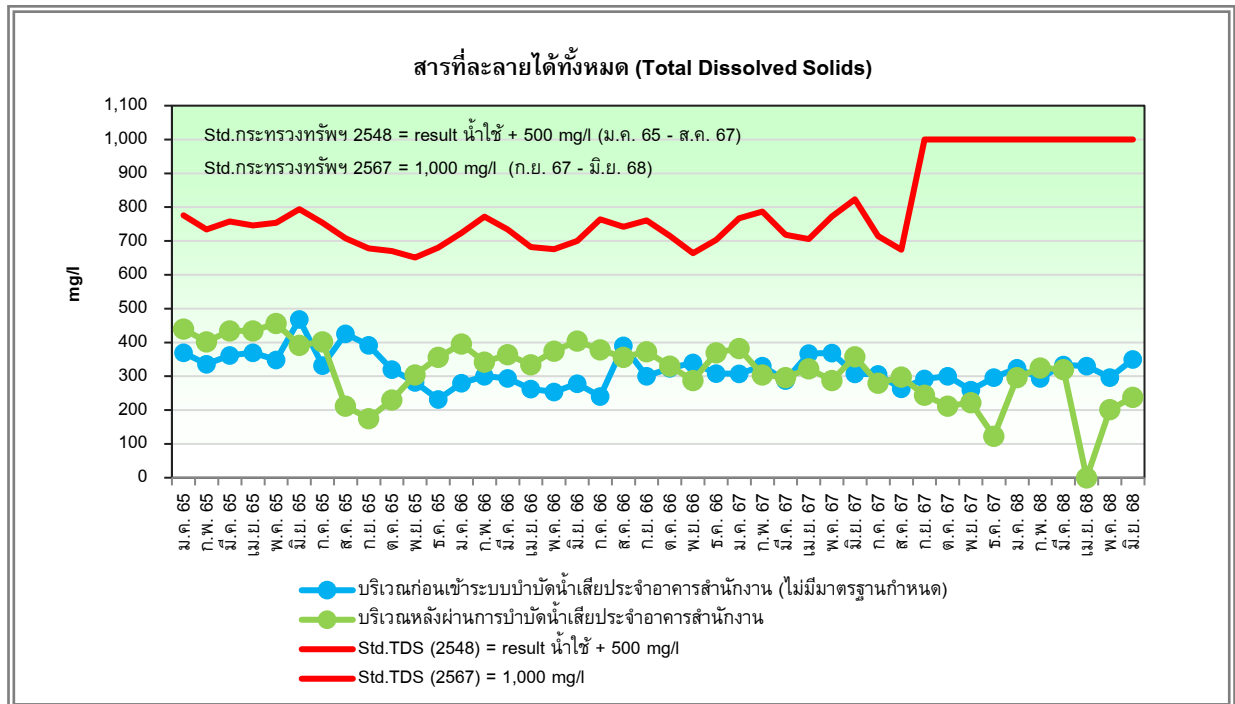
บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



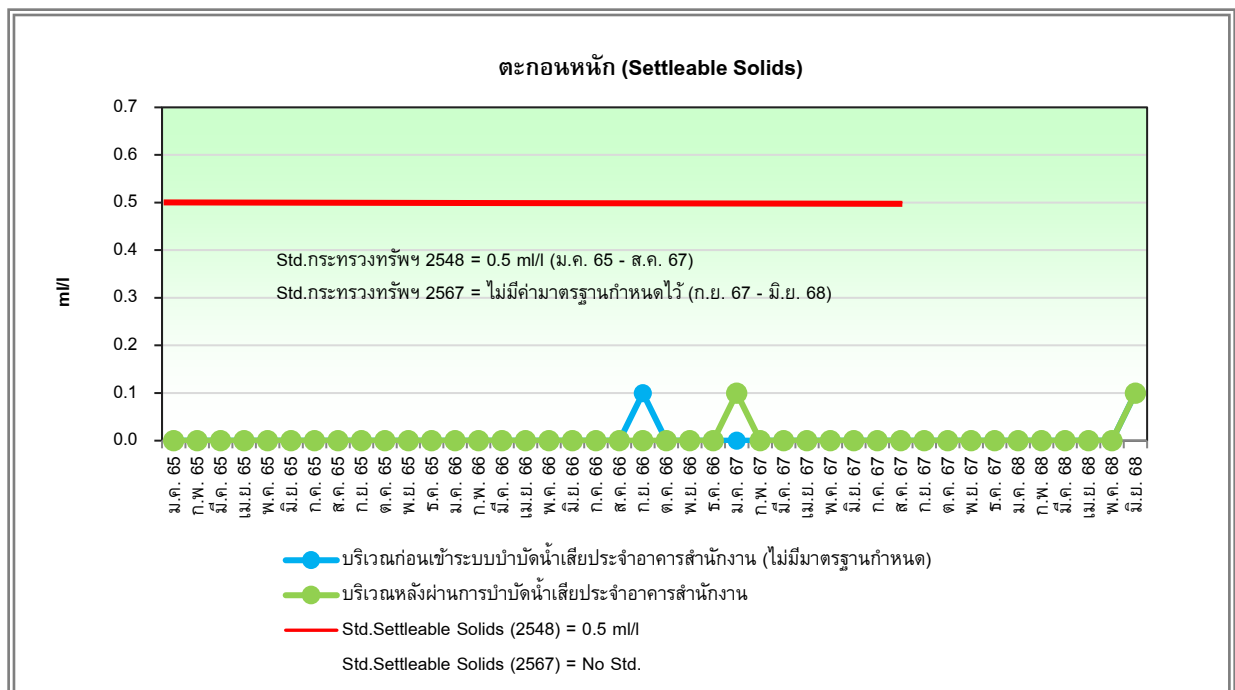
รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



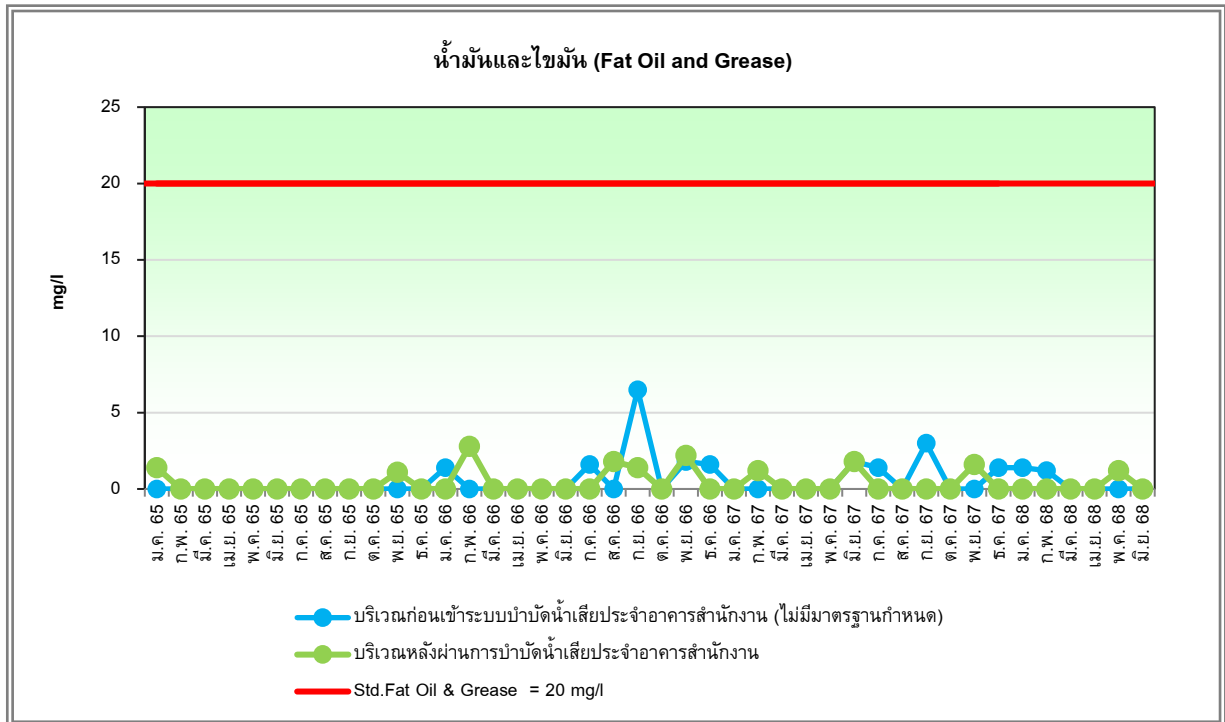
รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



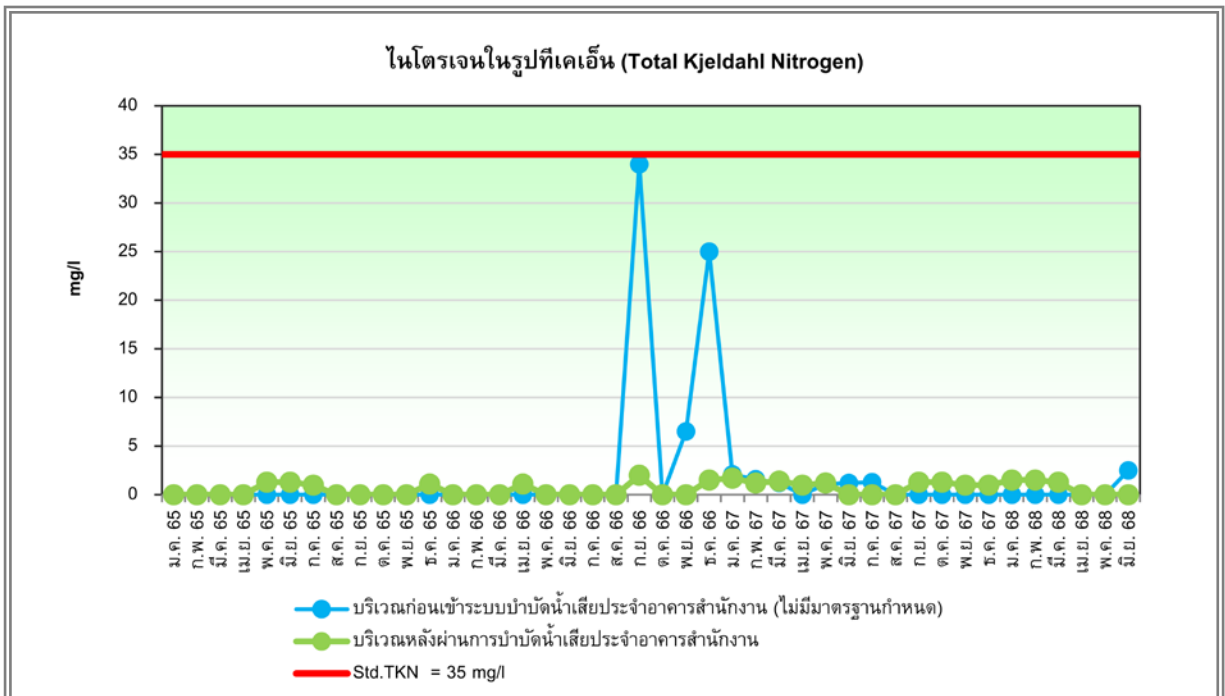
รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)
บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



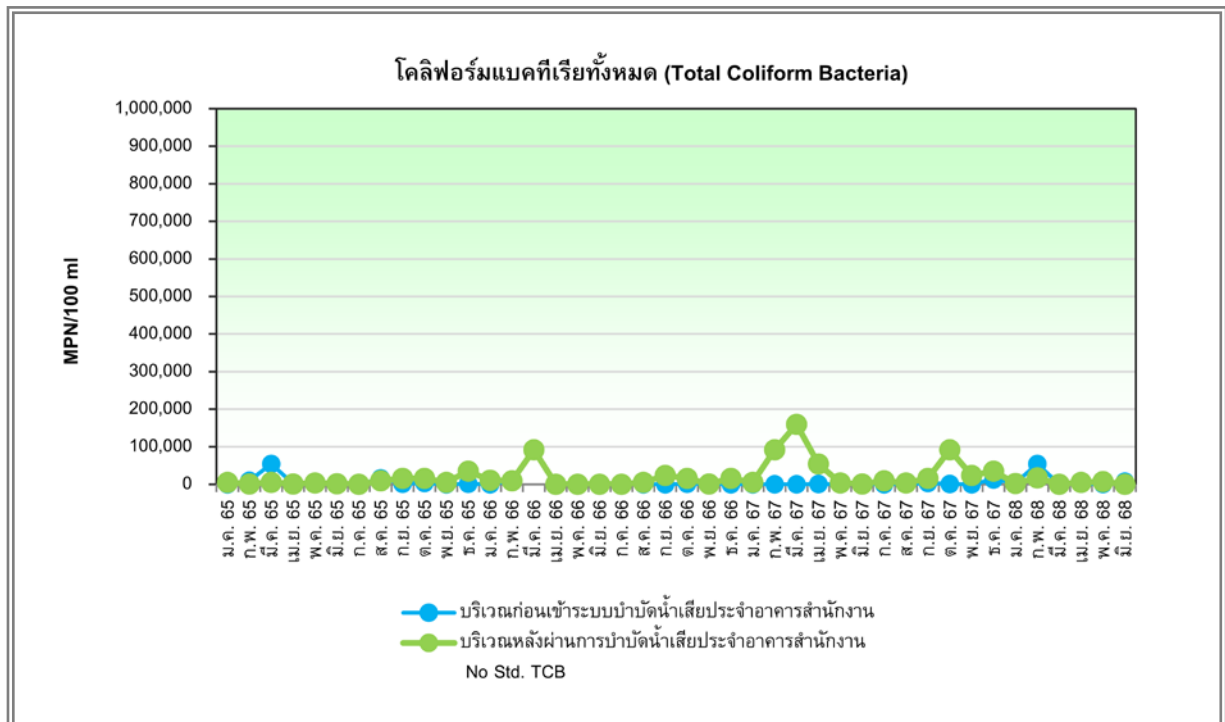
รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



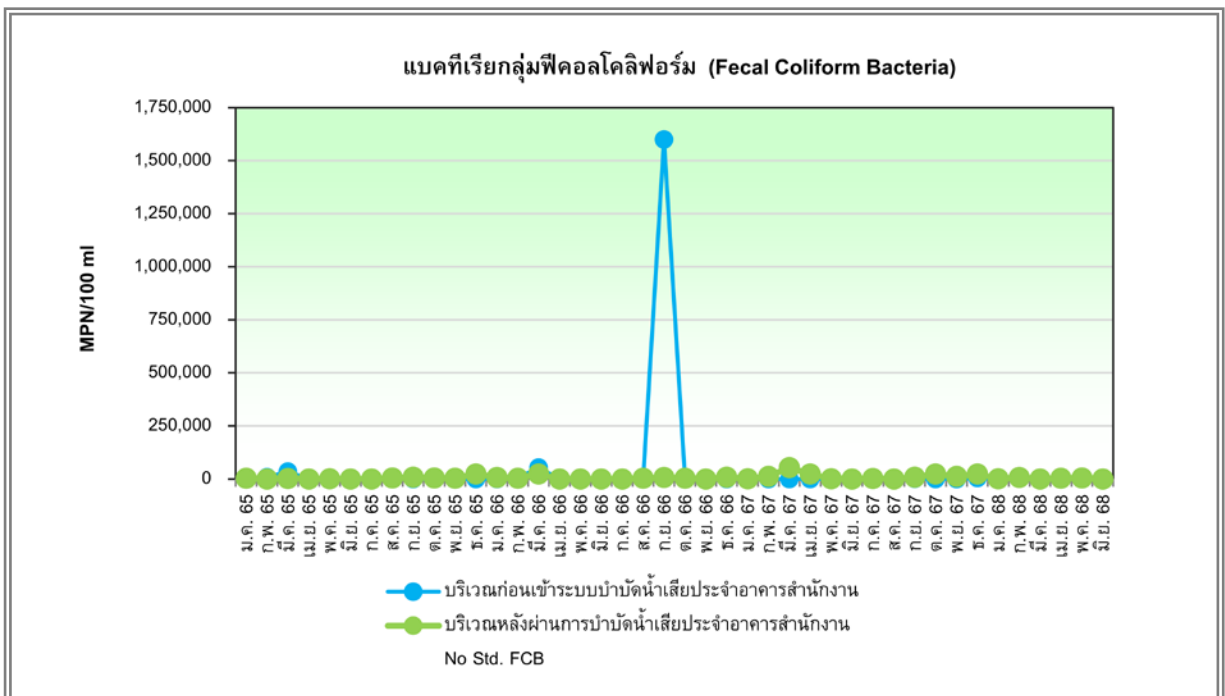
รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



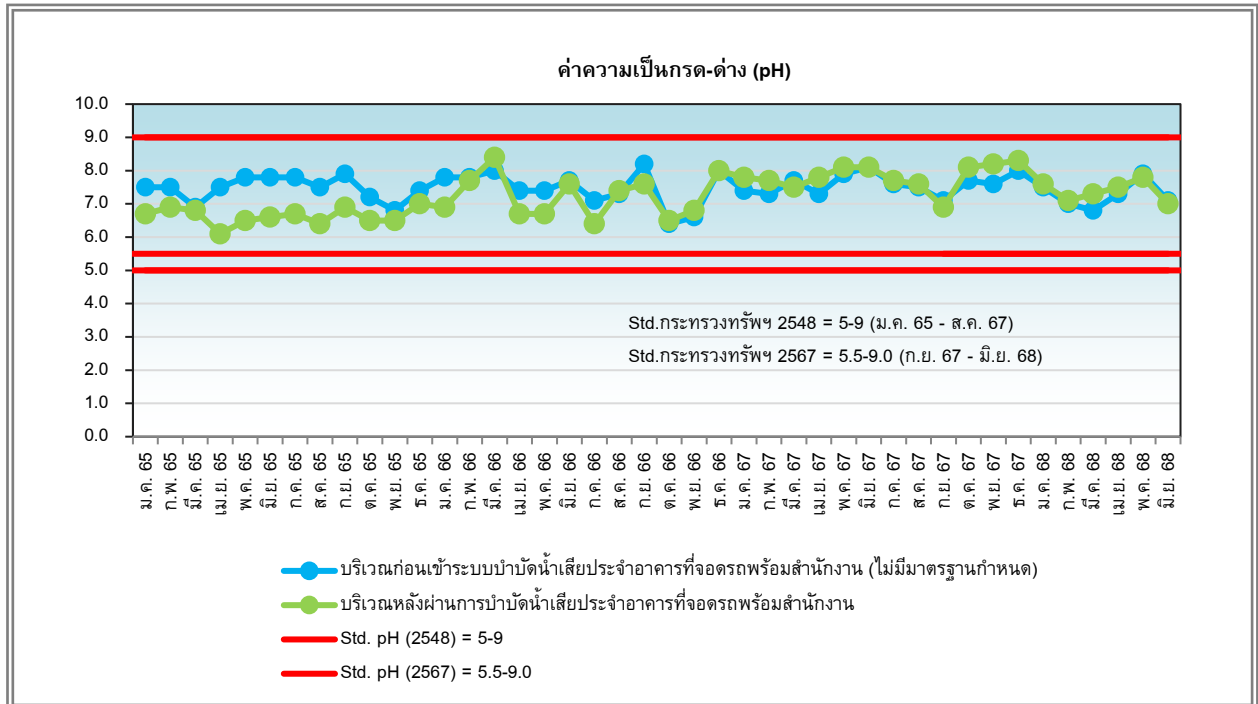
รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

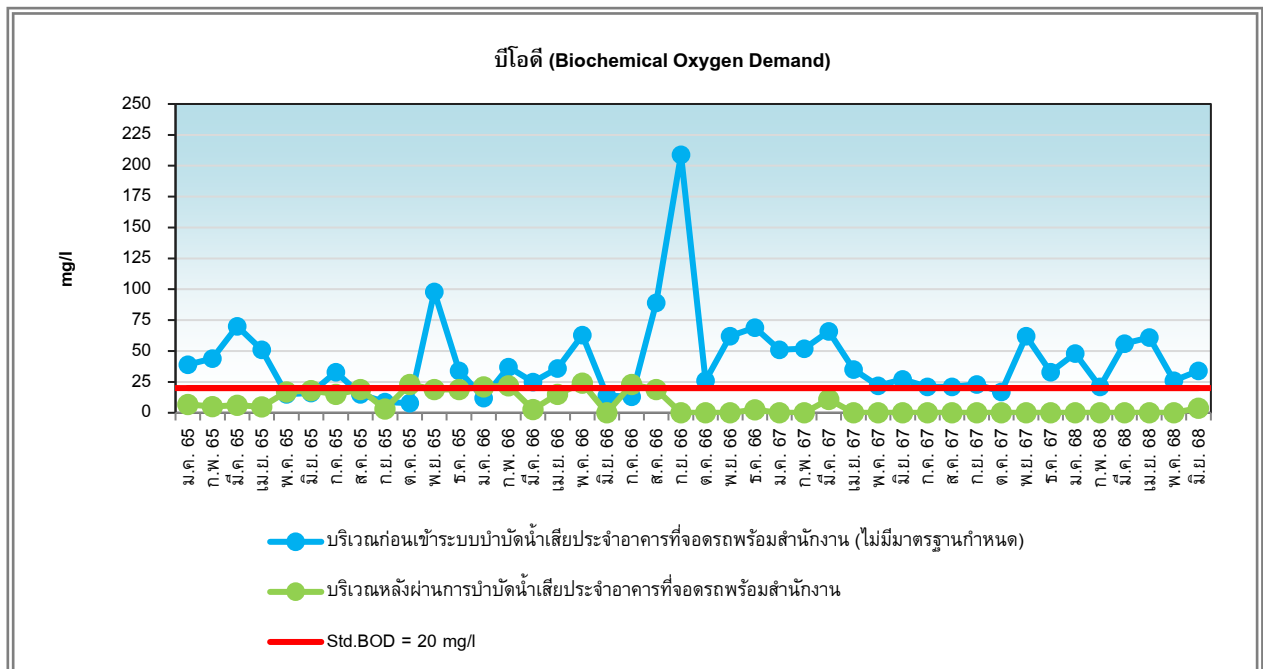


รูปที่ 4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณอาคารสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



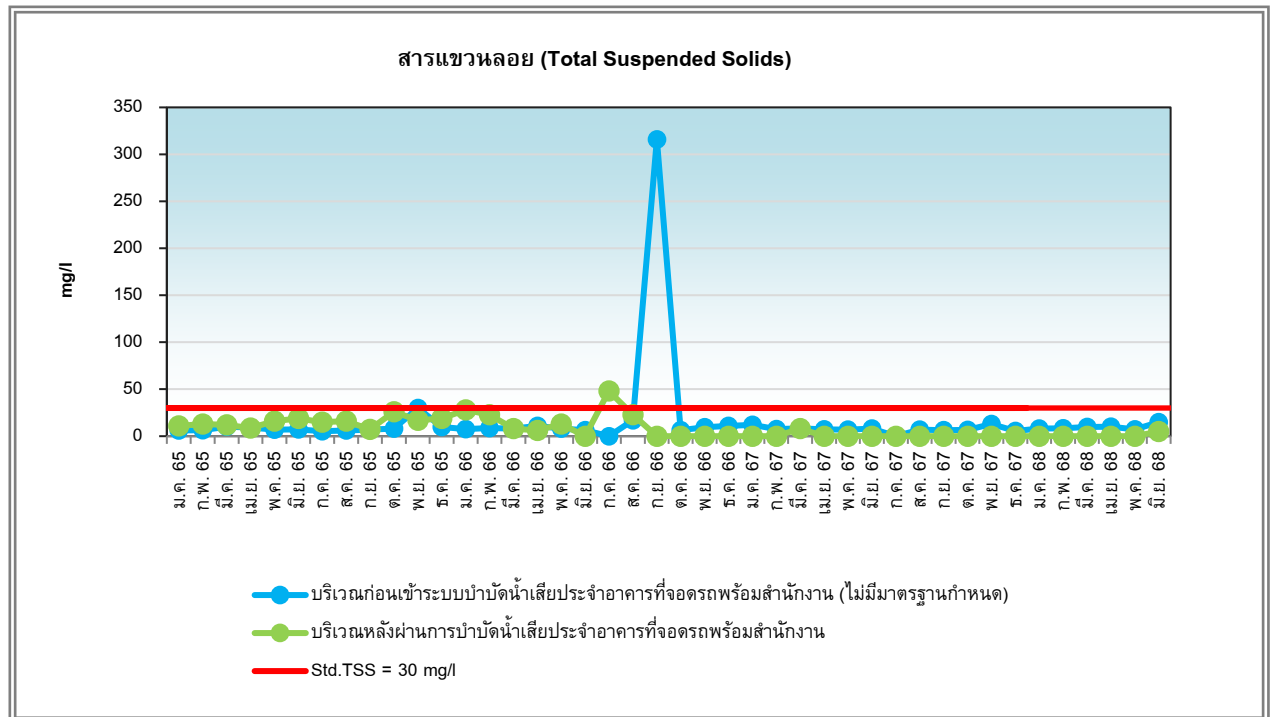
รูปที่ 4.2-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

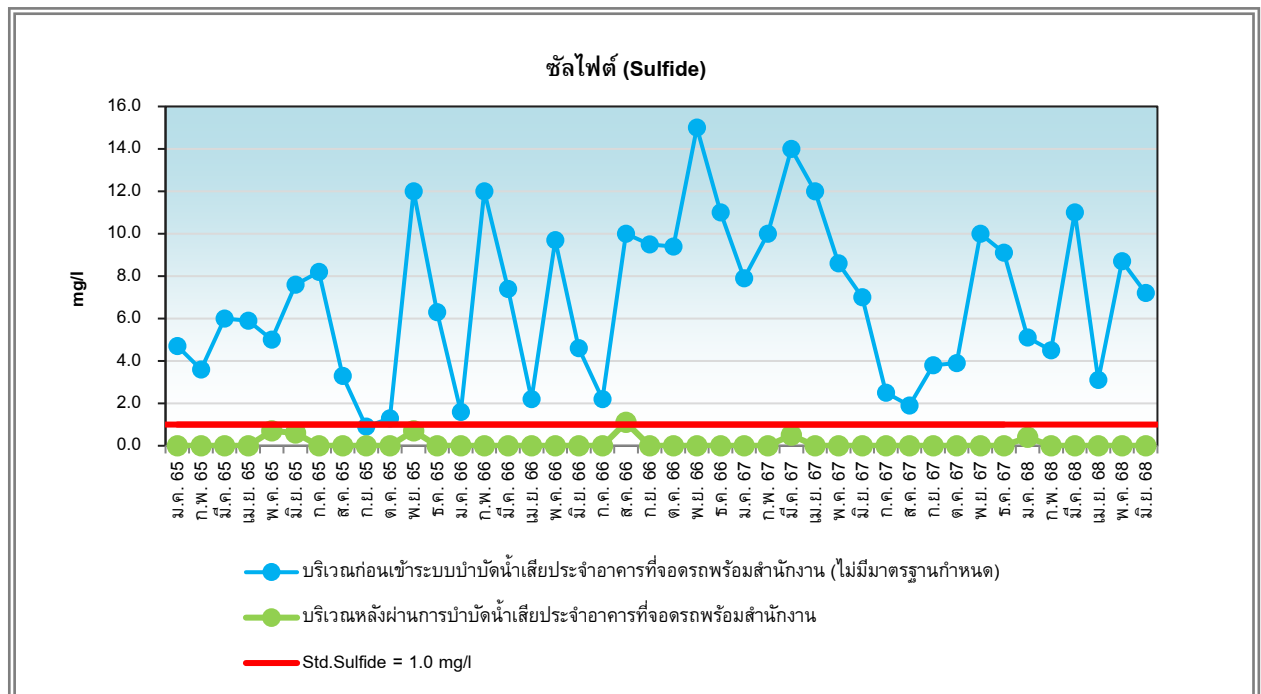


รูปที่ 4.2-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

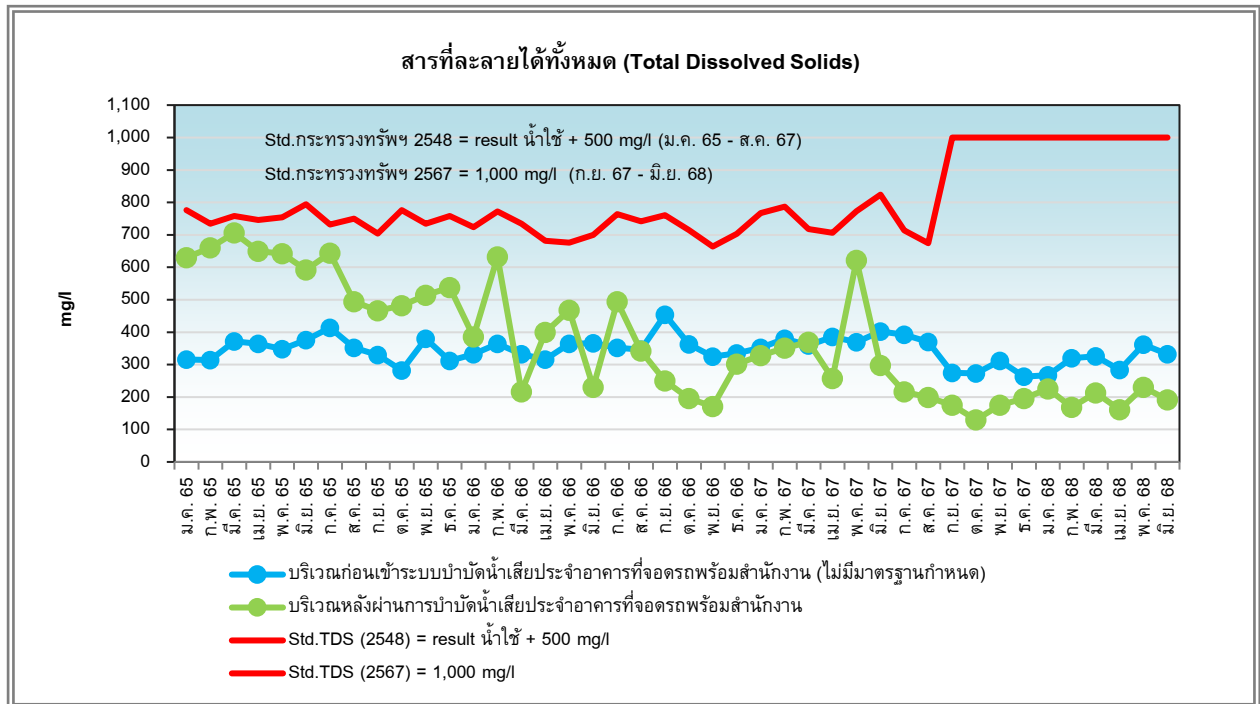
บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-13 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

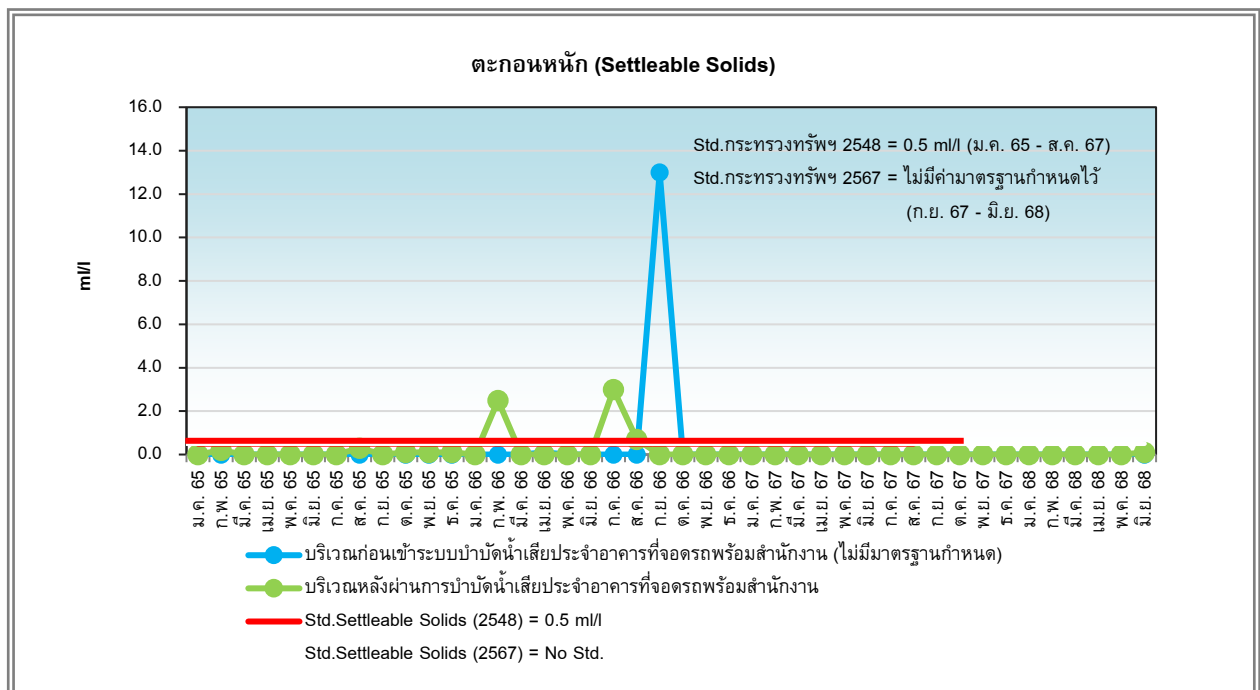


รูปที่ 4.2-14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)
บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



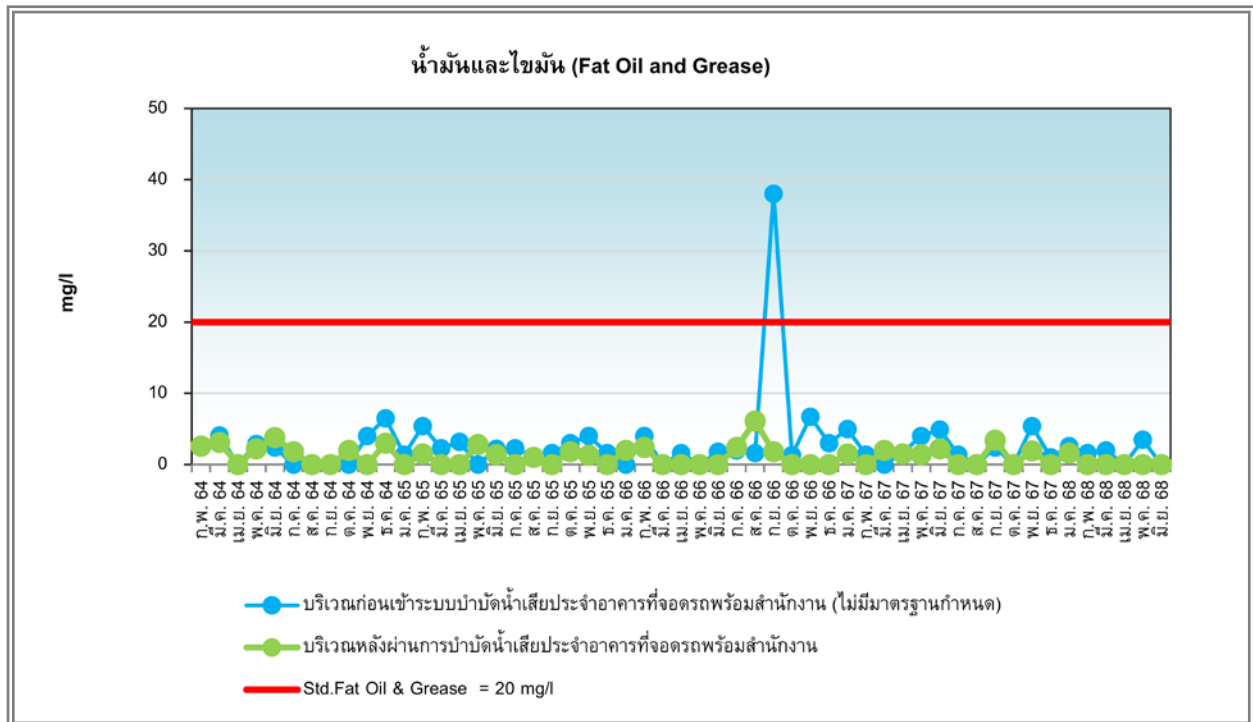
รูปที่ 4.2-15 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)

บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

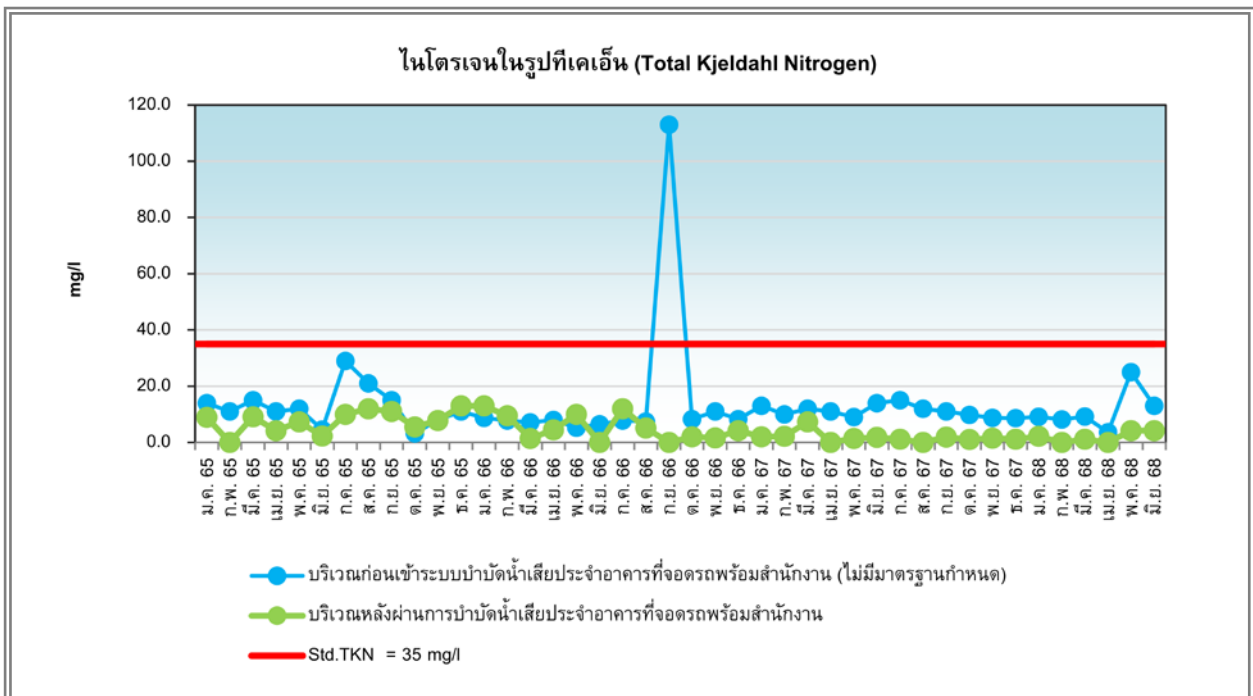


รูปที่ 4.2-16 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

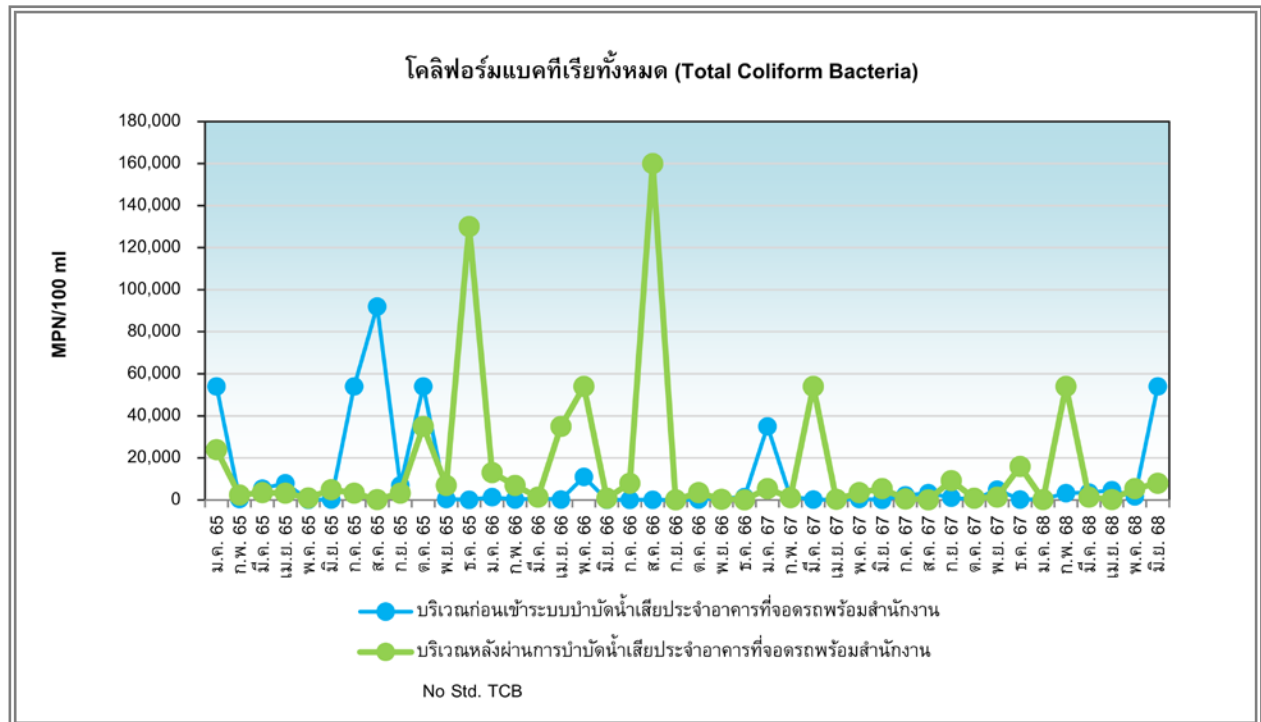
บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



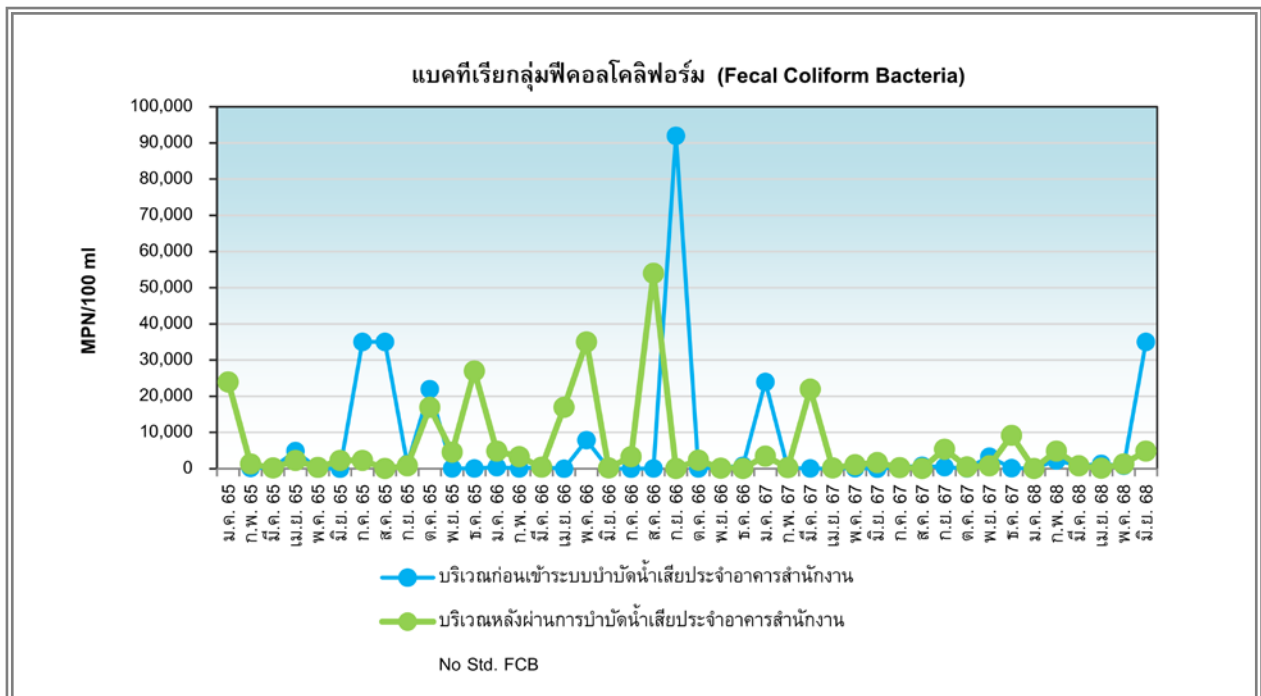
รูปที่ 4.2-17 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.2-20 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน ของโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-21 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



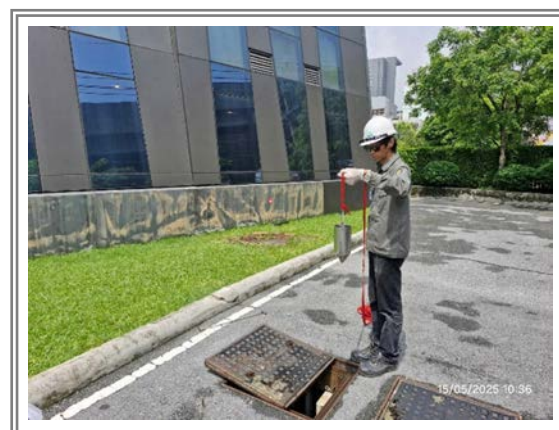
เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-22 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารสำนักงาน
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-23 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-24 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่จอดรถพร้อมสำนักงาน
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และอาคารที่จอดรถ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอสดสกา จำกัด (มหาชน) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

1) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2567 สำหรับปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 4 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำมีค่าแนวโน้มไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมของของโครงการในแต่ละช่วงเวลา โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ทางบริษัทมีมาตรการการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังอย่างเข้มงวดเพื่อเฝ้าระวังให้ทุกดัชนีคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป